E-104 Mały tradycyjny dom

POW. UŻYTKOWA **156,4m²**
+ GARAŻ **16,9m²**



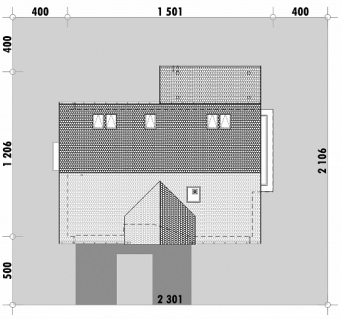


Powierzchnia netto	193,0 m²
Powierzchnia zabudowy	149,9 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	522,2 m³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	215,0 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,1 m
Stan surowy zamknięty	347 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	83 900 PLN
Wykończenie	201 200 PLN
Koszt budowy	632 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	512 100 PLN

OPIS

Dom o prostej tradycyjnej bryle z dachem dwuspadowym z lukarną. Wejście do domu zostało zaakcentowane charakterystyczną skośną ścianą, która nadaje budynkowi nowoczesny charakter. Na parterze zaprojektowano duży salon, powiększony o wykusz, w którym znajduje się jadalnia. Przy kuchni zlokalizowano spiżarkę. Na parterze znajduje się również dodatkowy pokój, który można wykorzystać jako gabinet, gościnną sypialnię lub bibliotekę. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie oraz łazienka. Jedna z sypialni tzw. rodziców - posiada własną garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

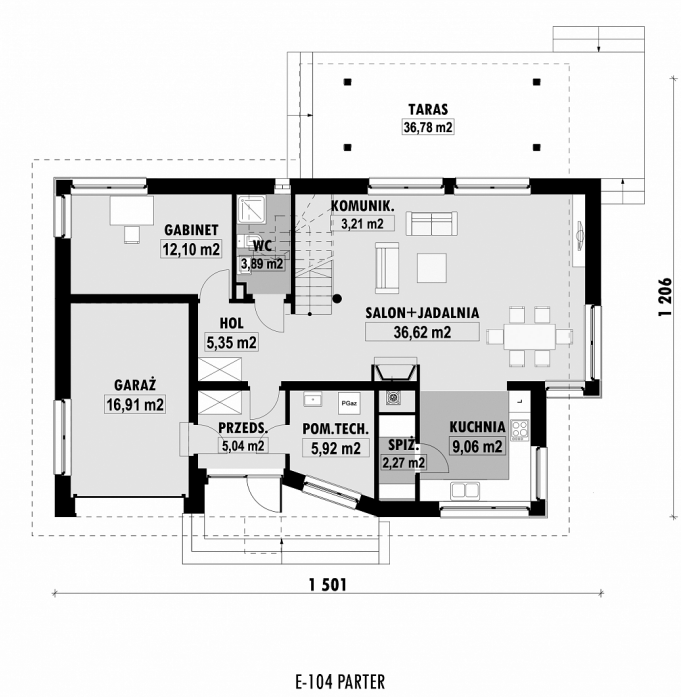


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-104 Mały tradycyjny dom

RZUT PARTERU

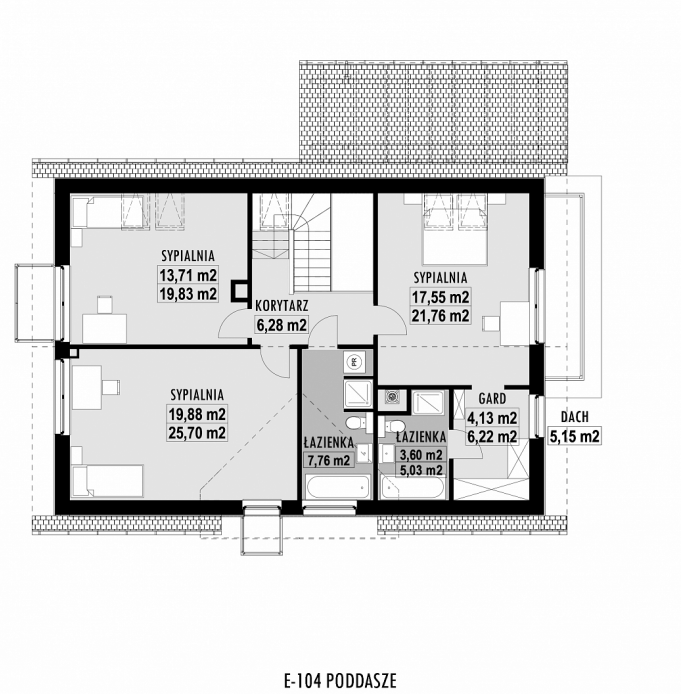


E-104 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-104 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230