E-101 Prosty dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **144,2m²**
+ GARAŻ **16,9m²**



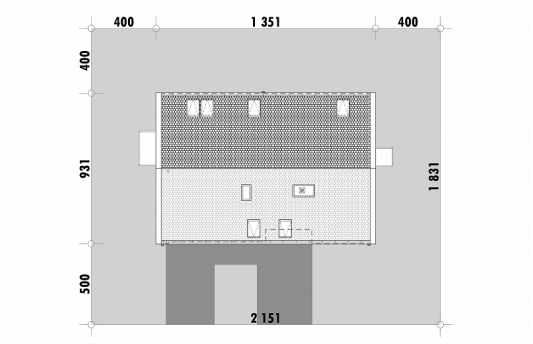


Powierzchnia netto	182,6 m²
Powierzchnia zabudowy	125,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	499,9 m³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	145,0 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 18,4 m
Stan surowy zamknięty	325 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 500 PLN
Wykończenie	193 200 PLN
Koszt budowy	599 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	552 100 PLN

OPIS

Projekt budynku o prostej, nowoczesnej, a zarazem łatwej w budowie bryle. Na parterze zaprojektowano przestrzeń wspólną: salon połączony z jadalnią i półotwartą kuchnią. Elementem wyróżniającym ten projekt jest częściowo otwarta przestrzeń/pustka z antresolą nad salonem. Przy kuchni znajduje się niewielka spiżarnia. Dodatkowo na parterze znajduje się małe WC z prysznicem oraz dodatkowy pokój, który można zaaranżować np. jako pokój gościnny, gabinet do pracy, czy pokój seniora. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie, w tym jedna z oddzielną garderobą i łazienką. Na antresoli można stworzyć przydatne miejsce do pracy lub rekreacji.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

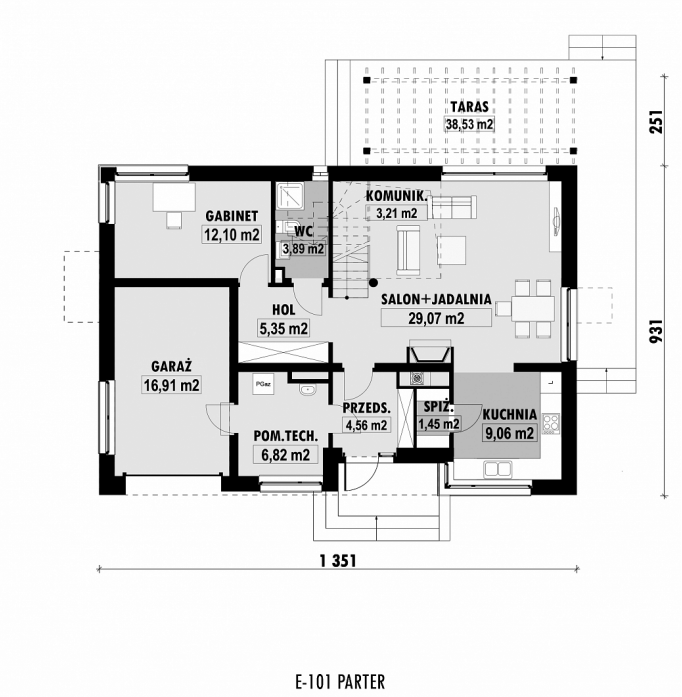


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

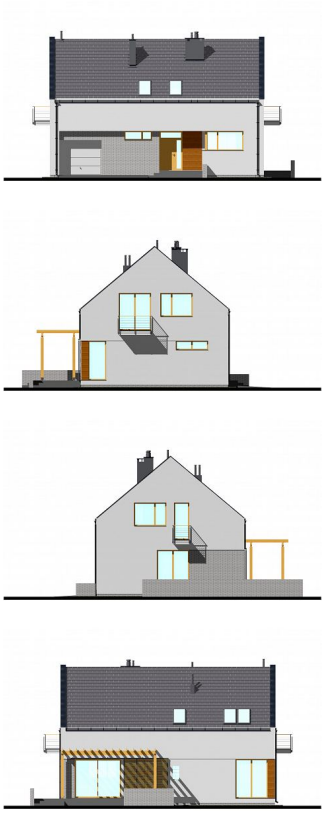
E-101 Prosty dom z poddaszem

RZUT PARTERU

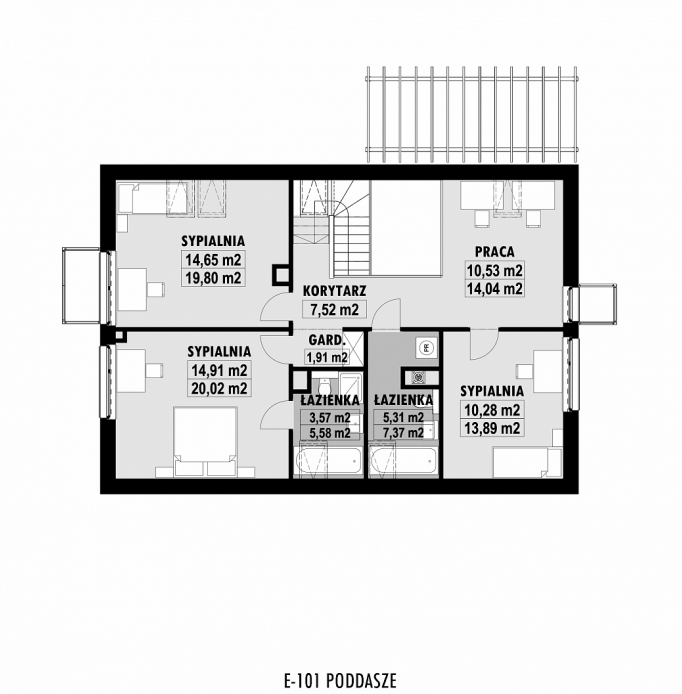


E-101 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-101 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230