E-266 Zwarty dom z czterospadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **89,21m²**
+ GARAŻ **21,71m²**



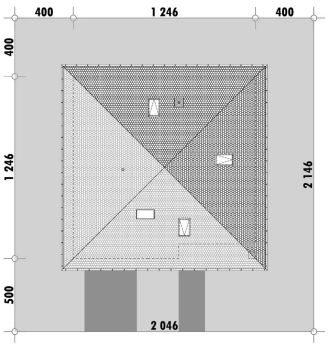


Powierzchnia netto	116,14 m²
Powierzchnia zabudowy	155,25 m²
Strych	75,77 m²
Kubatura	344,51 m³
Wysokość budynku	8,03 m
Powierzchnia dachu	222,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,46 x 21,46 m
Stan surowy zamknięty	322 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	78 600 PLN
Wykończenie	120 000 PLN
Koszt budowy	521 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	416 500 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Zaprojektowane zostały dwie sypialnie oraz towarzysząca im łazienka z wanną. Mniejsza toaleta, wyposażona w prysznic, znajduje się w strefie wejścia. Komfort domu podwyższa garderoba z pralnią. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce garderoby.
Projekt jest pomniejszoną wersją projektu E-263.

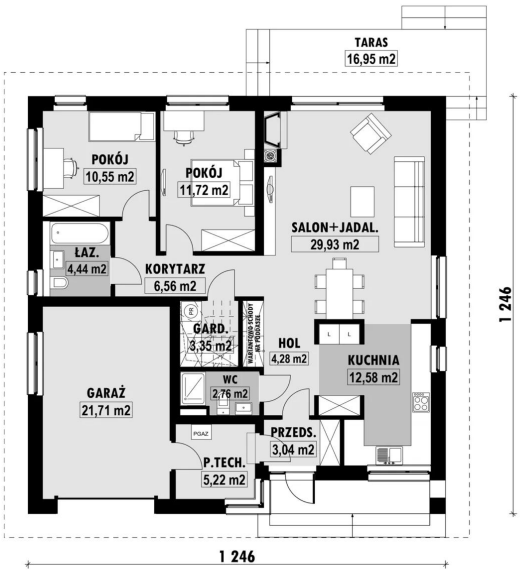
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

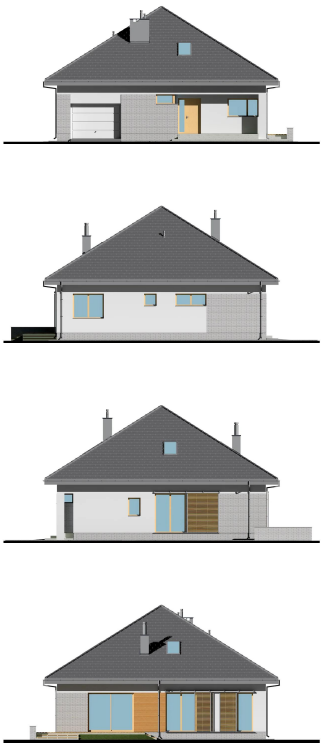
E-266 Zwarty dom z czterospadowym dachem

RZUT PARTERU

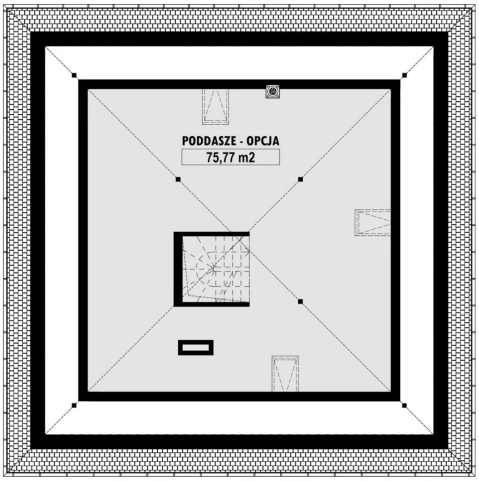


E-266 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-266 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04