E-266a Mały dom z wbudowanym garażem

POW. UŻYTKOWA **92,30m²**
+ GARAŻ **21,71m²**



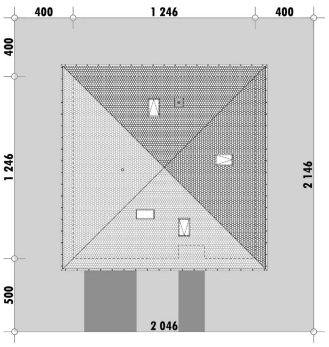


Powierzchnia netto	119,23 m²
Powierzchnia zabudowy	155,25 m²
Strych	75,77 m²
Kubatura	353,54 m³
Wysokość budynku	8,03 m
Powierzchnia dachu	222,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,46 x 21,46 m
Stan surowy zamknięty	330 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 700 PLN
Wykończenie	123 100 PLN
Koszt budowy	534 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	427 400 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Przy wejściu do domu usytuowany jest pokój, który pełnić może rolę gabinetu z widokiem na strefę wejścia. Część dzienną stanowi salon z miejscem na stół oraz kuchnia oddzielona barkiem lub półwyspem. W odrębnej części domu zaprojektowane są dwie sypialnie oraz towarzysząca im łazienka z wanną. Mniejsza toaleta, wyposażona w prysznic, znajduje się w strefie wejścia. Komfort domu podwyższa garderoba z pralnią. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce garderoby.
Projekt jest wersją projektu E-266 posiadającego trzy pokoje.

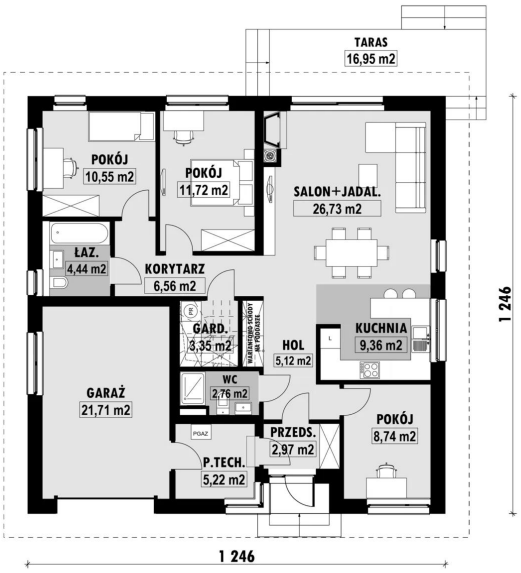
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

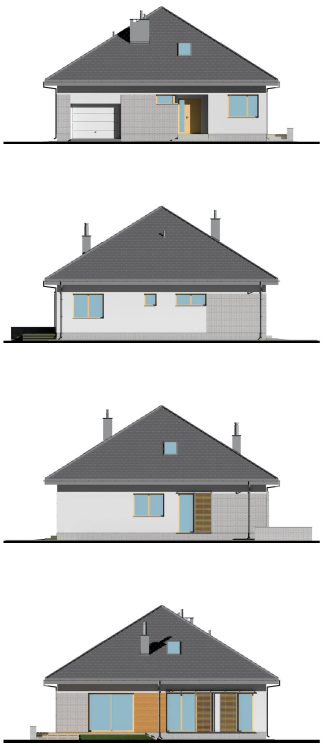
E-266a Mały dom z wbudowanym garażem

RZUT PARTERU

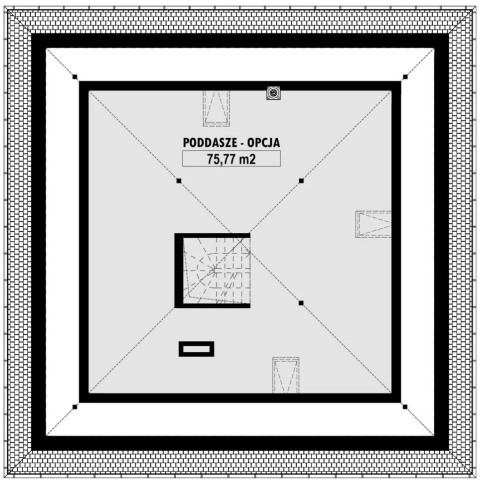


E-266a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-266a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04