E-266b Mały dom z 4 pokojami

POW. UŻYTKOWA **113,72m²**





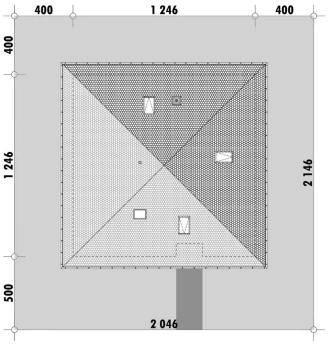
Powierzchnia netto	118,70 m²
Powierzchnia zabudowy	155,25 m²
Strych	76,34 m²
Kubatura	353,50 m³
Wysokość budynku	8,03 m
Powierzchnia dachu	222,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,46 x 21,46 m
Stan surowy zamknięty	329 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 400 PLN
Wykończenie	122 500 PLN
Koszt budowy	532 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	425 500 PLN

OPIS

Projekt małego domu z kopertowym czterospadowym dachem. Przy wejściu do domu usytuowany jest pokój, który pełnić może rolę gabinetu. Część dzienną stanowi salon z miejscem na stół oraz kuchnia oddzielona barkiem lub półwyspem. W odrębnej części domu zaprojektowane są dodatkowe trzy sypialnie oraz towarzysząca im łazienka z wanną. Przy tzw. sypielni rodziców znajduje się mniejsza toaleta, wyposażona w prysznic, dostępna bezpośrednio z sypialni. Komfort domu podwyższa garderoba z pralnią. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce pralni.

Projekt jest wersją projektu E-266 wyposażoną w trzy pokoje oraz projektu E-266a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

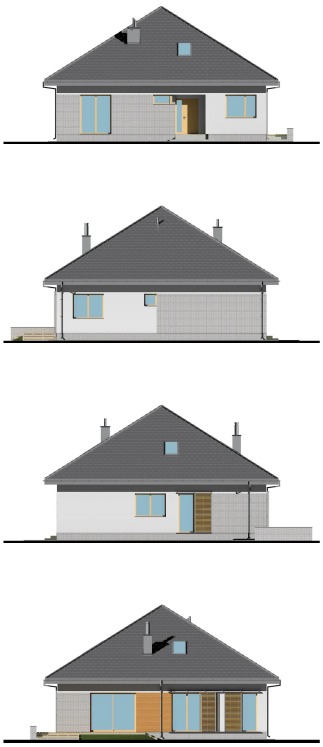
E-266b Mały dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU

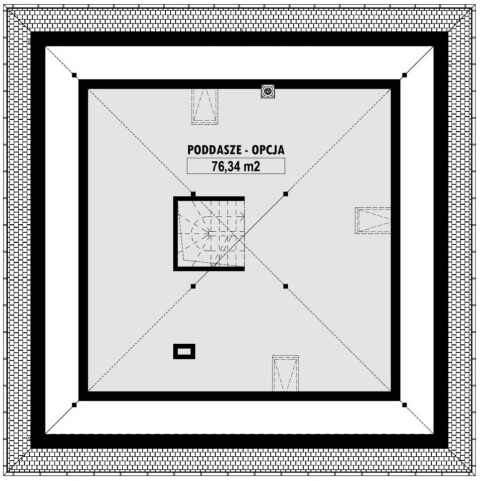


E-266b PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-266b PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04