E-267 Nowoczesny dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **123,35m²**



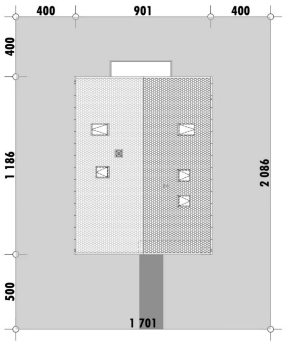


Powierzchnia netto	144,16 m²
Powierzchnia zabudowy	106,86 m²
Kubatura	385,45 m³
Wysokość budynku	8,78 m
Powierzchnia dachu	145,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	17,01 x 20,86 m
Stan surowy zamknięty	335 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 300 PLN
Koszt budowy	579 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	478 300 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Projekt przewiduje trzy sypialnie na poddaszu oraz dodatkowy pokój na parterze. Może on pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz pralnia na górnej kondygnacji. Napoddaszu zaprojektowane są bliźniacze pokoje dzieci, połączone wspólnym balkonem. Sypialnia rodziców umieszczona jest w przeciwległej części domu i posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.
Projekt posiada wersję z garażem E-258.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

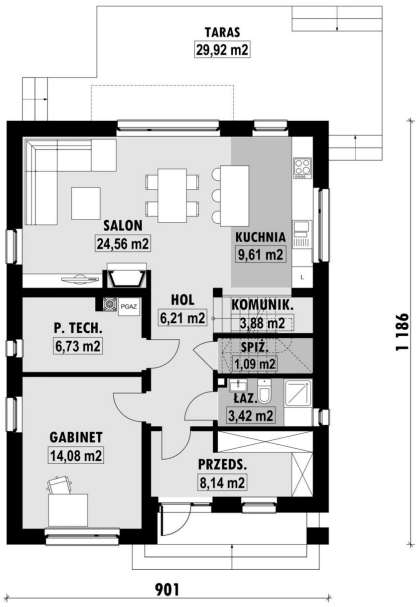
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

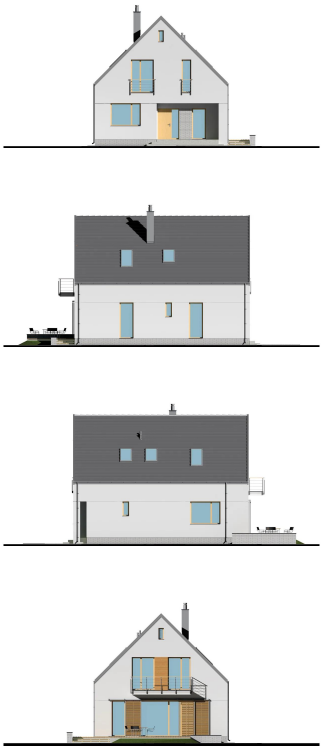
E-267 Nowoczesny dom na wąskie działki

RZUT PARTERU

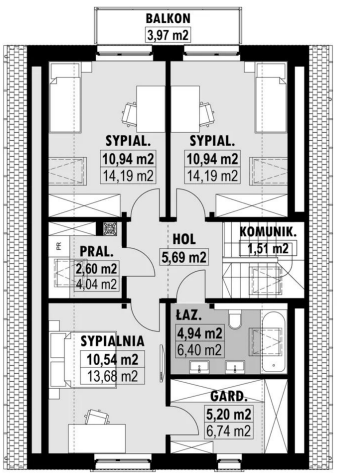


E-267 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-267 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04