E-268 Dom parterowy z pokojem na froncie

POW. UŻYTKOWA **109,20m²**
+ GARAŻ **23,22m²**



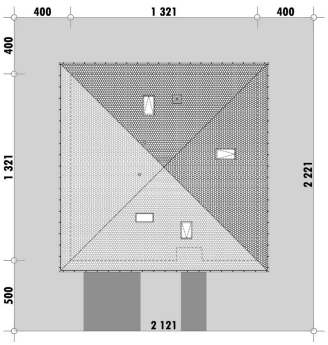


Powierzchnia netto	137,64 m²
Powierzchnia zabudowy	174,50 m²
Strych	86,25 m²
Kubatura	407,60 m³
Wysokość budynku	8,25 m
Powierzchnia dachu	247,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	382 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 200 PLN
Wykończenie	142 100 PLN
Koszt budowy	617 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	493 100 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, opracowany na planie kwadratu. Najważniejszą częścią domu jest strefa dzienna, składająca się z salonu, kuchni i stołu jadalnego. Zajmuje ona jedną przestrzeń, znajdującą się na styku strefy wejścia i strefy sypialni. W projekcie przewidziano dwie sypialnie i dodatkowy pokój zlokalizowany na froncie domu. Pokój ten może stać się np. wygodnym gabinetem. Kolejne sypialnie mogą zostać zaaranżowane na poddaszu, ponieważ projekt przewiduje rezerwę miejsca na pełnowymiarowe schody wewnętrzne.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



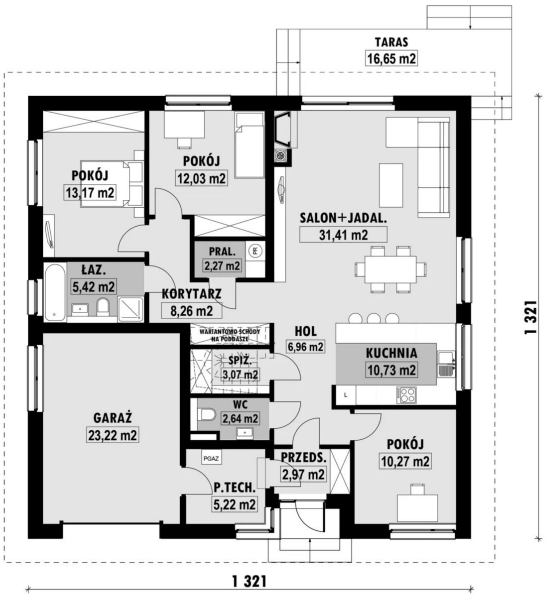
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

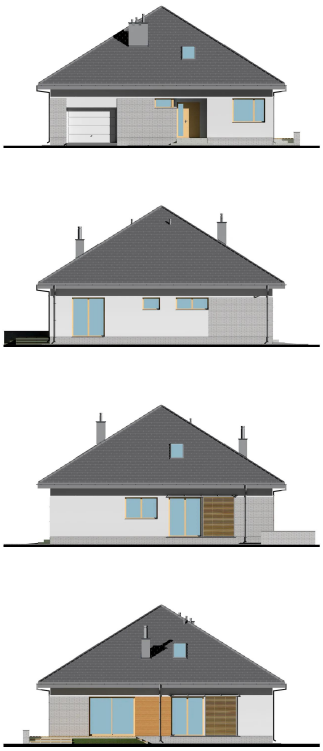
E-268 Dom parterowy z pokojem na froncie

RZUT PARTERU

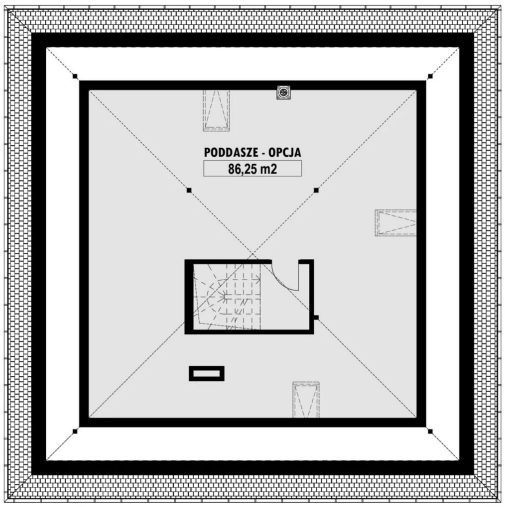


E-268 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-268 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04