E-268a Dom parterowy na planie kwadratu

POW. UŻYTKOWA **95,86m²**
+ GARAŻ **32,32m²**



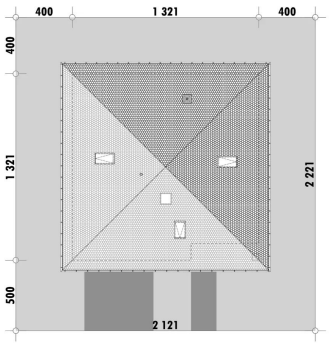


Powierzchnia netto	133,98 m²
Powierzchnia zabudowy	174,50 m²
Strych	90,17 m²
Kubatura	388,92 m³
Wysokość budynku	8,25 m
Powierzchnia dachu	243,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	363 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	88 800 PLN
Wykończenie	135 600 PLN
Koszt budowy	588 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	588 000 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, opracowany na planie kwadratu. Strefa dzienna składa się z salonu z jadalnią oraz kuchni z wydłużonym blatem roboczym. Obie strefy funkcjonalne rozdziela spiżarnia. Kuchnia jest dostępna zarówno z salonu jak i bezpośrednio z holu wejściowego. Dwie sypialnie położone są w oddzielonej części domu. Towarzyszą im: łazienka z pełnym wyposażeniem oraz pralnia. Dom posiada wbudowany garaż z dwoma stanowiskami postojowymi. Rozległy strych może zostać zaadaptowany na pomieszczenia użytkowe. Należy w takim przypadku przeznaczyć część przynależną pralni na schody na poddasze.
Projekt jest wersją projektu E-268.

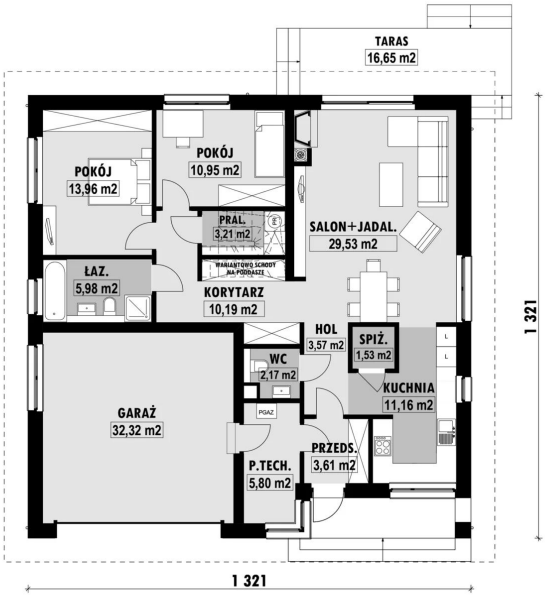
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-268a Dom parterowy na planie kwadratu

RZUT PARTERU

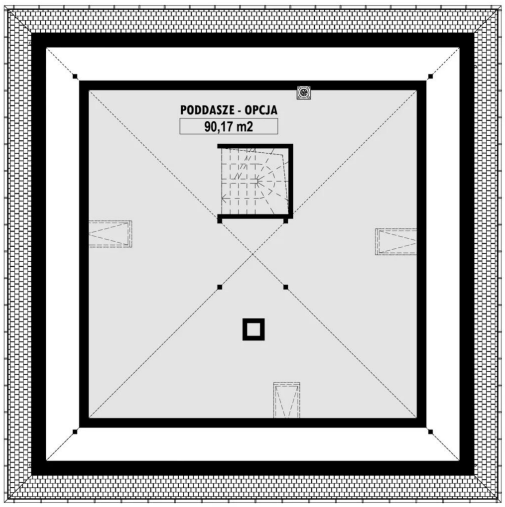


E-268a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-268a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04