E-269b Dom funkcjonalny z czterema pokojami

POW. UŻYTKOWA **119,53m²**



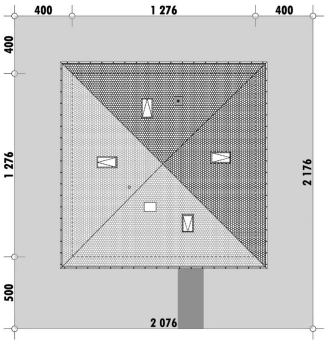


Powierzchnia netto	124,99 m²
Powierzchnia zabudowy	162,95 m²
Strych	76,66 m²
Kubatura	358,86 m³
Wysokość budynku	8,14 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,76 x 21,76 m
Stan surowy zamknięty	362 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 800 PLN
Wykończenie	134 800 PLN
Koszt budowy	584 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	467 300 PLN

OPIS

Projekt domu o zwartej bryle, prostej konstrukcji i bogatym programie funkcjonalnym. Przeznaczony jest dla 4-5 osobowej rodziny. Jeden z pokoi jest dostępny z holu i może służyć także jako gabinet. Strefa dzianna łączy salon, jadalnię i kuchnię w jednej przestrzeni. Kuchnia może być wyposażona w wygodny półwysep. Sypialnia rodziców oddzielona jest innymi pomieszczeniami od pokojów dziecięcych. Pokoje te są bliźniacze i mają widok na ogród. Dom ma liczne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnię, pralnię i garderobę. Duża sypialnia ma dodatkową łazienkę i garderobę z oknem. Rezygnując z wspólnej garderoby można wybudować stałe schody na poddasze.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

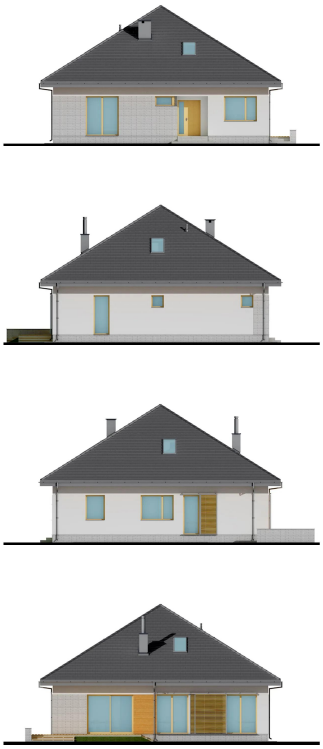
E-269b Dom funkcjonalny z czterema pokojami

RZUT PARTERU

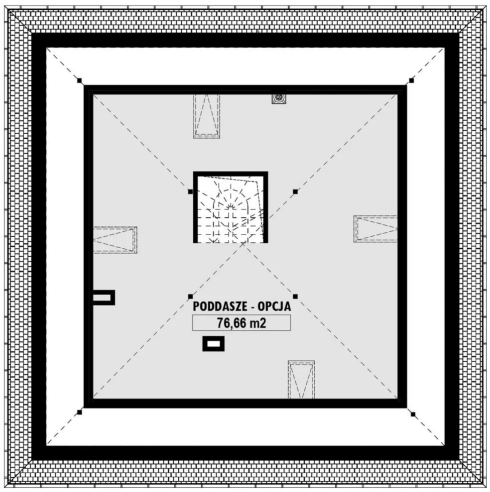


E-269b PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-269b PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04