E-270 Zwarty dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **99,41m²**



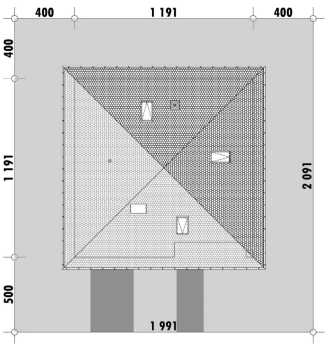


Powierzchnia netto	105,20 m²
Powierzchnia zabudowy	141,85 m²
Strych	66,48 m²
Kubatura	307,79 m³
Wysokość budynku	8,27 m
Powierzchnia dachu	212,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,91 x 20,91 m
Stan surowy zamknięty	312 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	75 800 PLN
Wykończenie	116 200 PLN
Koszt budowy	504 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	403 000 PLN

OPIS

Jest to parterowy dom o powierzchni użytkowej poniżej 100 m2, przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Pełen program funkcjonalny znalazł się na poziomie parteru. Równocześnie projekt przewiduje możliwość zaaranżowania poddasza, dzięki schodom, które zrealizować można w miejsce garderoby. W skład strefy sypialni wchodzą trzy pokoje: dwie bliźniacze sypialnie od strony ogrody i pokój dla rodziców. Strefa łączy się bezpośrednio z częścią dzienną. W jej skład wchodzi salon z zestawem wypoczynkowym i stołem. Kuchnia ma charakter pół otwarty i dostępna jest z pokoju dziennego oraz bezpośrednio z holu wejściowego. Dom ma zaprojektowane dwie łazienki oraz wydzielone pomieszczenie pralni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

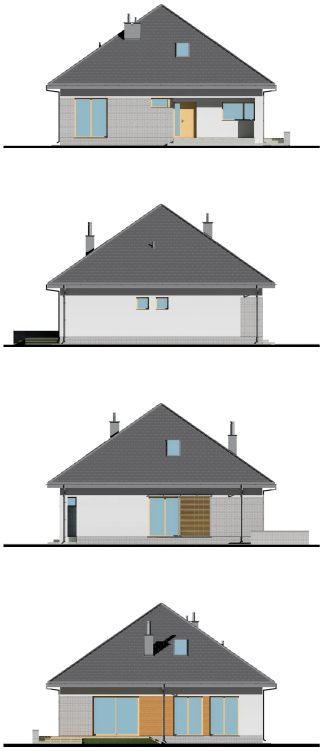
E-270 Zwarty dom parterowy

RZUT PARTERU

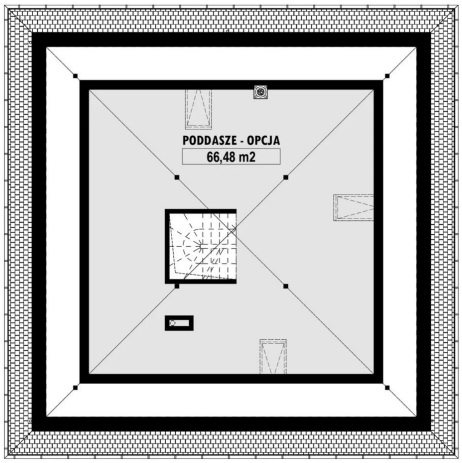


E-270 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-270 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04