E-270a Mały dom z 4 pokojami

POW. UŻYTKOWA **102,88m²**



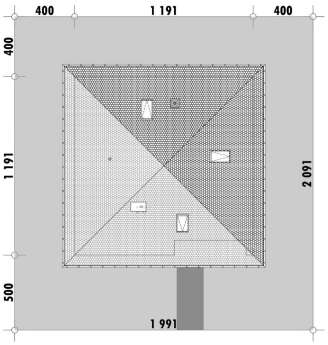


Powierzchnia netto	108,44 m²
Powierzchnia zabudowy	141,85 m²
Kubatura	312,50 m³
Wysokość budynku	8,27 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,91 x 20,91 m
Stan surowy zamknięty	315 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	76 500 PLN
Wykończenie	117 300 PLN
Koszt budowy	509 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	407 000 PLN

OPIS

Parterowy dom o powierzchni użytkowej ok. 100 m2, przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Program funkcjonalny znalazł się na poziomie parteru, ale projekt przewiduje również możliwość zaaranżowania poddasza, dzięki schodom, które można wykonać zamiast garderoby. W skład strefy dziennej wchodzi salon z zestawem wypoczynkowym i stołem jadalnianym. Kuchnia ma charakter półotwarty i dostępna jest bezpośrednio z holu wejściowego. Bezpośrednio przy wejsciu zlokalizowany dodatkowy pokój, przeznaczony do pracy. W strefie sypialni znajdują się dwie bliźniacze sypialnie dzieci od strony ogrodu i sypialnia dla rodziców. Dom ma dwie łazienki oraz dodatkowo wydzielone pomieszczenie pralni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

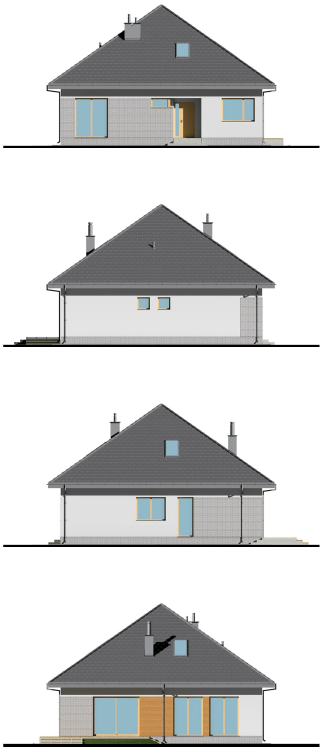
E-270a Mały dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU

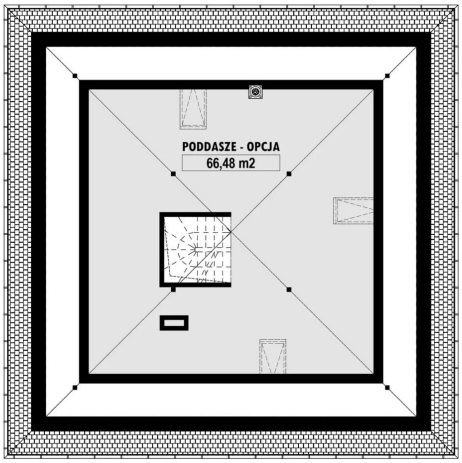


E-270a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-270a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04