E-271 Mały dom z czterospadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **89,95m²**



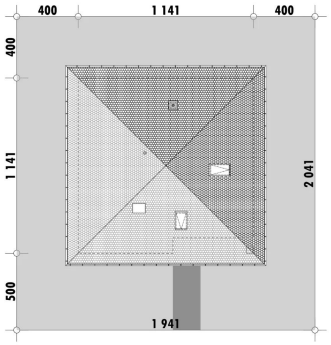


Powierzchnia netto	94,43 m²
Powierzchnia zabudowy	130,19 m²
Strych	58,38 m²
Kubatura	275,74 m³
Wysokość budynku	8,10 m
Powierzchnia dachu	197,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,41 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	275 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	66 900 PLN
Wykończenie	102 700 PLN
Koszt budowy	445 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	355 900 PLN

OPIS

Jest to projekt niewielkiego i zwartego domu, którego funkcjonalność można powiększyć w przypadku adaptacji poddasza. W projekcie przewidziano miejsce na zabiegowe schody, które zrealizować można w miejsce pralni.
Projekt przewiduje dwie sypialnie, z czego jedna jest rozbudowana o własną przejsciową garderobę oraz łazienkę. W strefie sypialni znajduje się także wspólna łazienka. Pokój dzienny jest dobrze doświetlony. Znajduje się w nim zestaw wypoczynkowy oraz stół. Kuchnia ma charakter półotwarty i można do niej dostac się zarówno z salonu, jak i bezpośrednio ze strefy wejścia.
Projekt posiada pomniejszoną wersję E-271a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

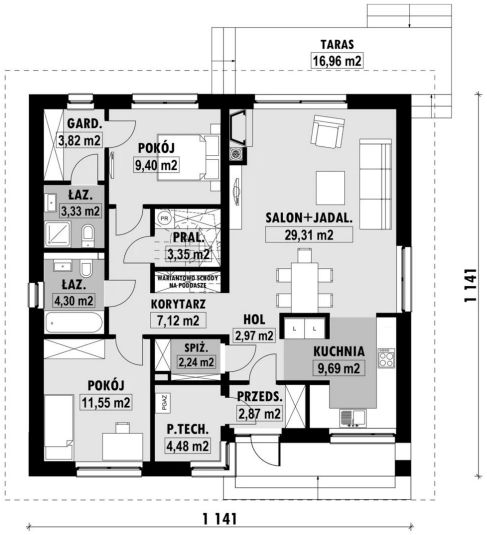
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

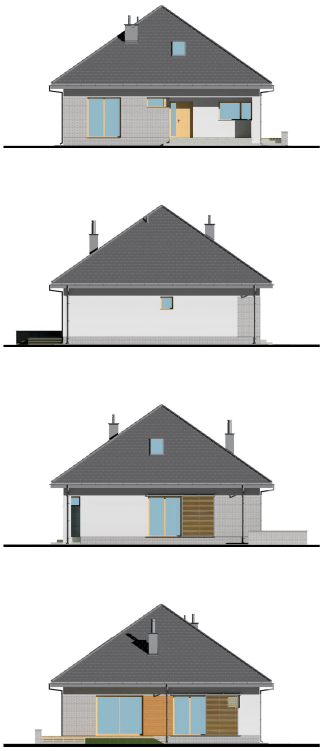
E-271 Mały dom z czterospadowym dachem

RZUT PARTERU

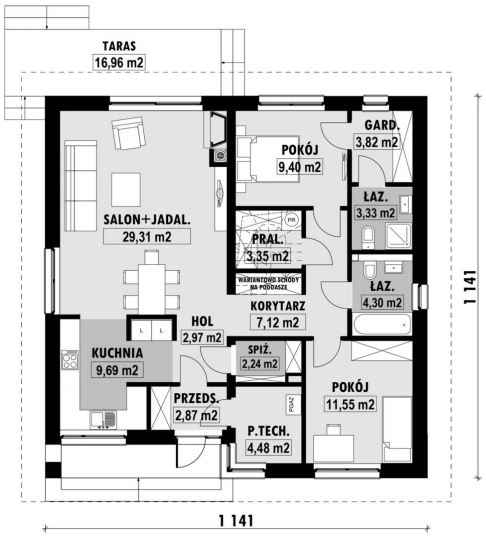


E-271 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-271-L PARTER

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04