E-271a Mały dom z wolnym poddaszem

POW. UŻYTKOWA **84,35m²**



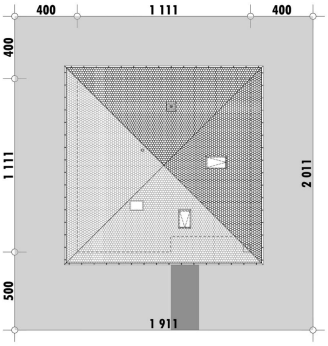


Powierzchnia netto	88,87 m²
Powierzchnia zabudowy	123,43 m²
Strych	53,83 m²
Kubatura	259,50 m³
Wysokość budynku	8,01 m
Powierzchnia dachu	188,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,11 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	259 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	63 000 PLN
Wykończenie	96 400 PLN
Koszt budowy	419 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	321 800 PLN

OPIS

Jest to projekt małego i zwartego domu, którego funkcjonalność można powiększyć w przypadku adaptacji poddasza. W projekcie przewidziano miejsce na zabiegowe schody, które zrealizować można w miejsce pralni.
Projekt przewiduje dwie sypialnie, z czego jedna jest rozbudowana o własną garderobę. W strefie sypialni znajduje się także wspólna łazienka z wanną i prysznicem. Pokój dzienny jest doświetlony z dwóch stron. Znajduje się w nim zestaw wypoczynkowy oraz stół. Kuchnia ma charakter półotwarty i można do niej dostać się zarówno z salonu, jak i bezpośrednio ze strefy wejścia. Niedaleko kuchni znajduje się spiżarnia.
Projekt posiada wersję z sypialnią typu master bedroom E-271.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

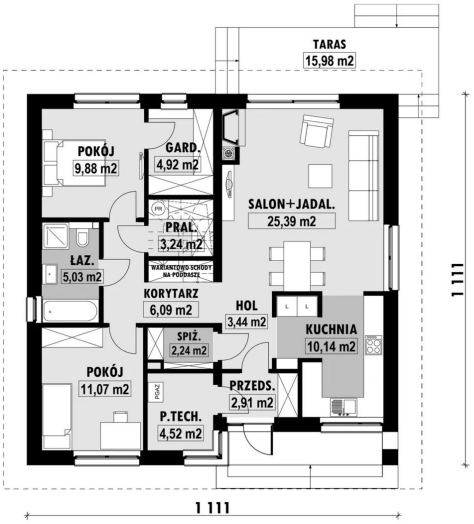
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-271a Mały dom z wolnym poddaszem

RZUT PARTERU

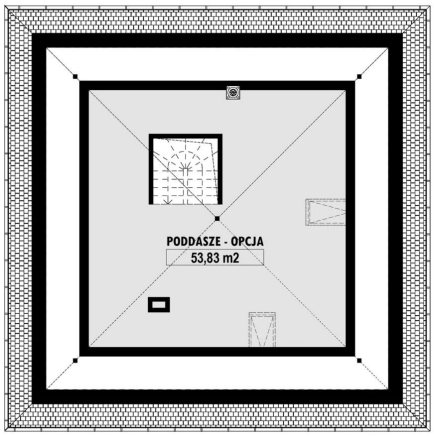


E-271a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-271a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04