E-272 Mały dom z poddaszem nieużytkowym

POW. UŻYTKOWA **72,86m²**



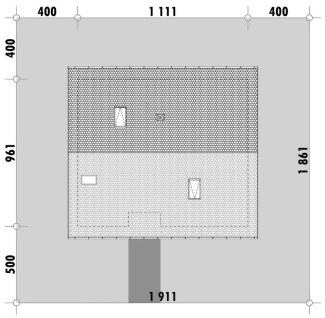


Powierzchnia netto	79,09 m²
Powierzchnia zabudowy	106,77 m²
Strych	49,31 m²
Kubatura	232,53 m³
Wysokość budynku	7,46 m
Powierzchnia dachu	164,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	222 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	61 600 PLN
Wykończenie	101 800 PLN
Koszt budowy	385 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	329 200 PLN

OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni poniżej 80m2. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dwóch dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępna jest rozbudowana sypialnia typu master bedroom. Znajduje sie w niej odrębna łazienka oraz garderoba. pod schodami zlokalizowana jest dodatkowa toaleta. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu.
Projekt posiada wersję z dodatkową sypialnią E-272a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

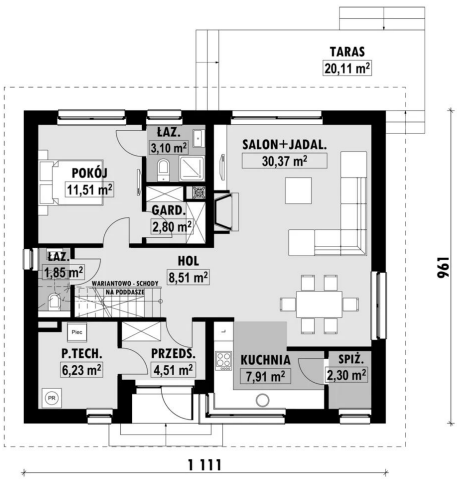
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

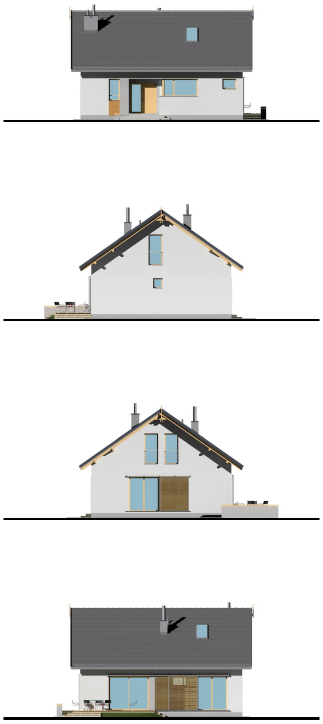
E-272 Mały dom z poddaszem nieużytkowym

RZUT PARTERU

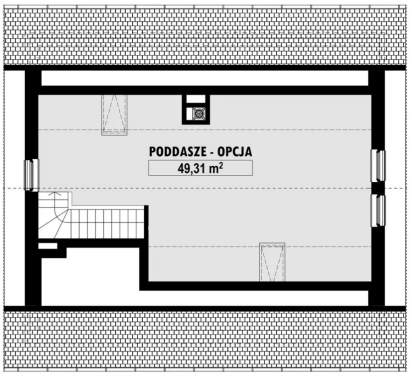


E-272 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-272 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04