E-272a Mały dom z dwoma pokojami

POW. UŻYTKOWA **76,99m²**



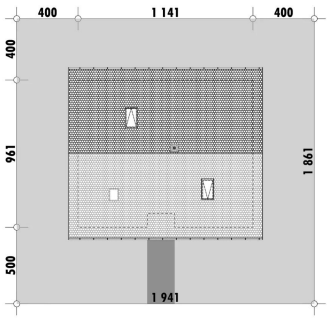


Powierzchnia netto	82,02 m²
Powierzchnia zabudowy	109,65 m²
Strych	59,33 m²
Kubatura	238,80 m³
Wysokość budynku	7,42 m
Powierzchnia dachu	168,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,41 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	228 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	63 300 PLN
Wykończenie	104 600 PLN
Koszt budowy	395 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	337 900 PLN

OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni użytkowej poniżej 80m2. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza dzięki zaplanowaniu miejsca na wariantowe schody. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Część sypialna domu składa się z dwóch pokoi z widokiem na ogród. Towarzyszy im wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Pralnia połączona jest przejściowo z pomieszczeniem technicznym, do którego dostać się można także z zewnątrz domu. Dom nie posiada wbudowanego garażu.
Projekt jest wersją projektu E-272 z dodatkową sypialnią na parterze.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

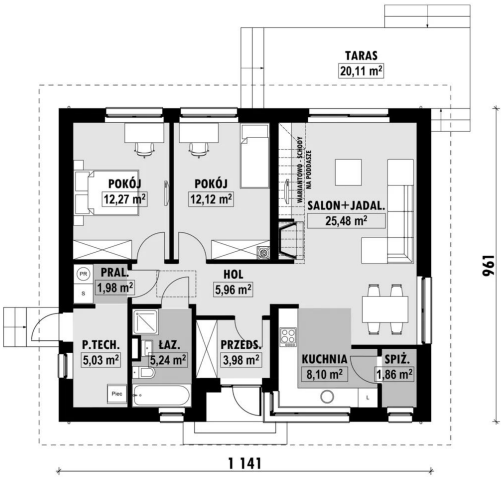
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

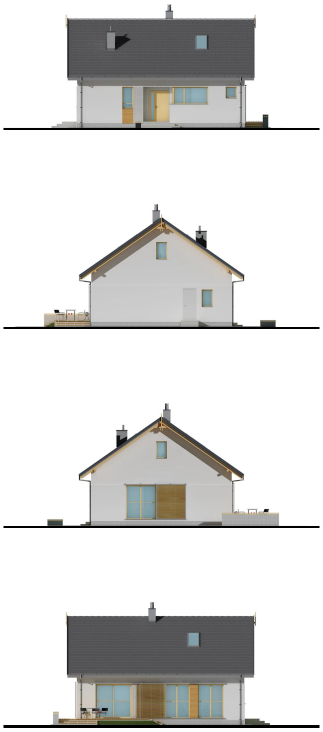
E-272a Mały dom z dwoma pokojami

RZUT PARTERU

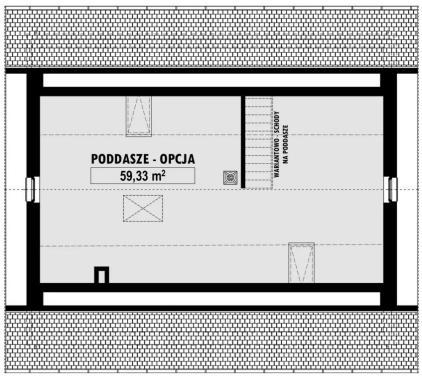


E-272a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-272a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04