# E-272b Mały dom z 2 pokojami i garderobą

POW. UŻYTKOWA **80,98m²**





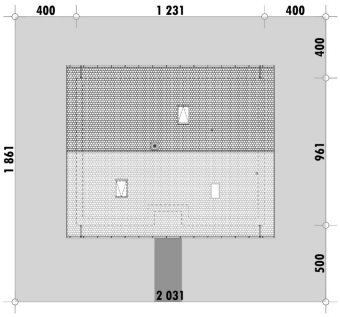


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 88,74 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 118,30 m² |
| Kubatura | 257,60 m³ |
| Wysokość budynku | 7,42 m |
| Powierzchnia dachu | 180,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 35° |
| Minimalne wymiary działki | 20,31 x 18,61 m |
| Stan surowy zamknięty | 246 000 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 68 200 PLN |
| Wykończenie | 112 900 PLN |
| Koszt budowy | 427 100 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 364 600 PLN |

## OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni użytkowej niezznacznie powyżej 80m2. Budynek o nieskomplikowanej bryle i prostej konstrukcji, w którym przewidziano możliwość łatwej adaptacji poddasza. W salonie zaplanowano miejsce na wariantowe schody. Na parterze zaplanowano jedną przestrzeń, w której zaprojektowano kuchnię i spiżarnię, jadalnię oraz strefę wypoczynku. Część sypialna domu składa się z dwóch pokoi z widokiem na ogród. Jeden z pokoi posiada dostęp do własnej garderoby. Towarzyszy im WC oraz wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Obok pralni znajduje się pomieszczenie techniczne z wyjściem na zewnątrz domu. Dom nie posiada wbudowanego garażu.
Projekt jest wersją projektu E-272 oraz E-272a z dodatkowym WC i garderobą na parterze.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



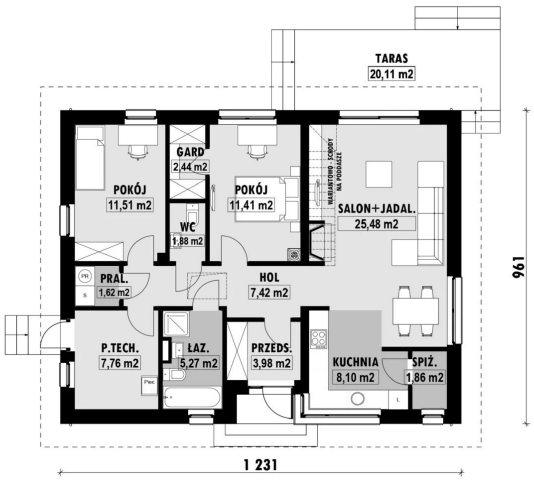

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

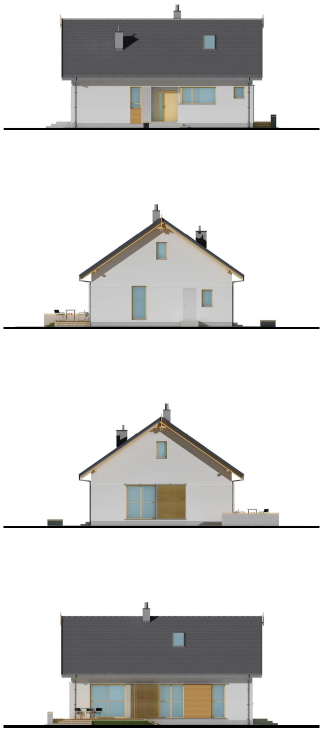
# E-272b Mały dom z 2 pokojami i garderobą

## RZUT PARTERU

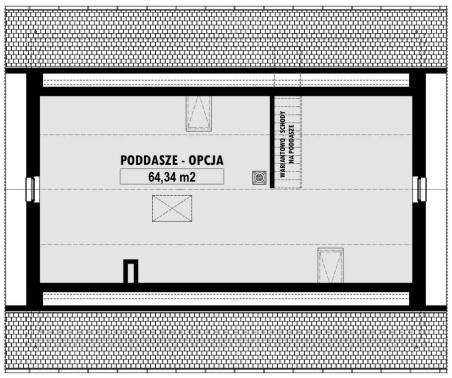



E-272b PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-272b PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**