E-273 Prosty dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **120,87m²**



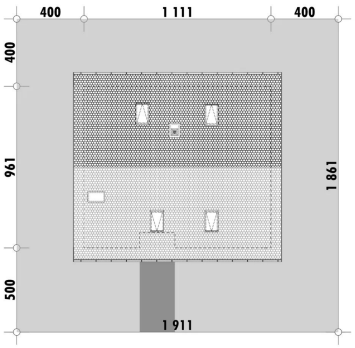


Powierzchnia netto	147,73 m²
Powierzchnia zabudowy	106,77 m²
Kubatura	389,12 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	173,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	19,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	302 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	74 700 PLN
Wykończenie	179 200 PLN
Koszt budowy	556 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	512 800 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia rozbudowanej pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z półotwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.
NOWOŚĆ: Dostępna wersja z 3 pokojami na poddaszu E-273a.
Projekt posiada też wersję z garażem E-276.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



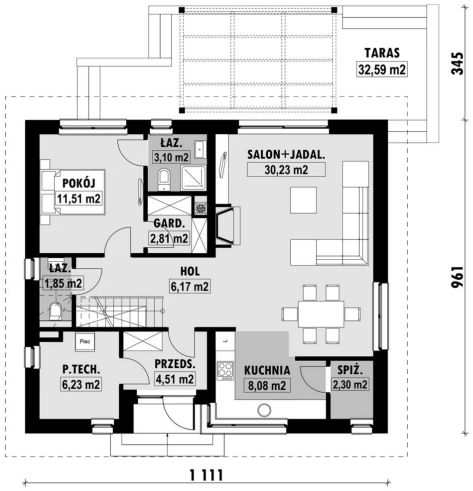
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-273 Prosty dom na wąskie działki

RZUT PARTERU

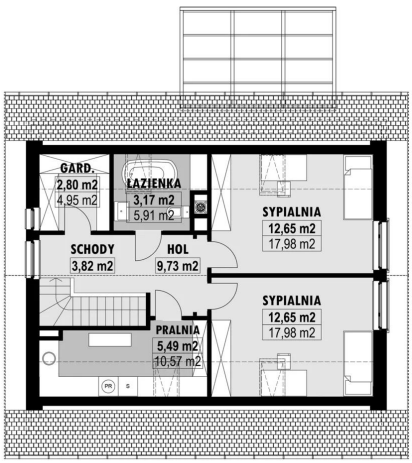


E-273 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-273 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04