E-273a Prosty dom z 4 pokojami

POW. UŻYTKOWA **119,98m²**



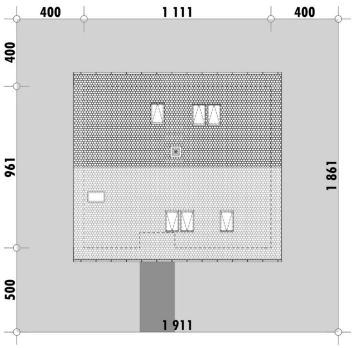


Powierzchnia netto	146,65 m²
Powierzchnia zabudowy	106,77 m²
Kubatura	389,12 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	173,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	19,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	300 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	74 200 PLN
Wykończenie	177 800 PLN
Koszt budowy	552 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	509 000 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna, z własną łazienką i garderobą oraz wyjściem na taras umieszczona została na parterze. Na poddaszu umieszone są 3 pokoje, w tym jednen z możliwością zaaranżowania na gabinet. Obok znajdują się pomieszczenia łazienki, niewielkiej pralni i garderoby. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku z jadalnią połączoną z kuchnią i spiżarnią.
Projekt posiada wersję z dwoma pokojami na piętrze E-273.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

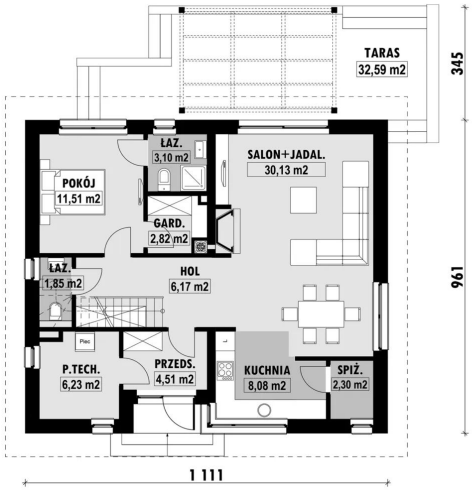
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-273a Prosty dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU

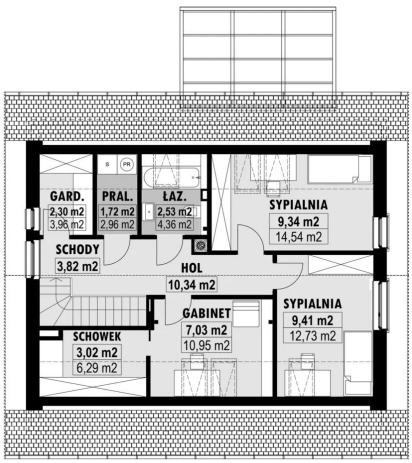


E-273a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-273a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04