E-274a Dom parterowy z 4 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **105,56m²**



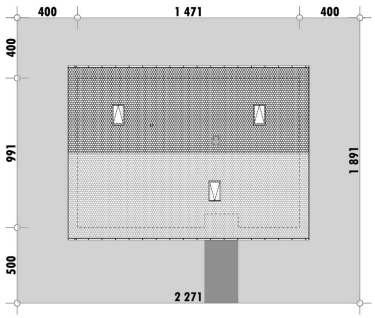


Powierzchnia netto	111,22 m²
Powierzchnia zabudowy	145,78 m²
Strych	82,83 m²
Kubatura	326,98 m³
Wysokość budynku	7,59 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	309 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	61 300 PLN
Wykończenie	141 800 PLN
Koszt budowy	512 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	436 400 PLN

OPIS

Projekt domu o prostej konstrukcji i wygodnym programie funkcjonalnym. Dom mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni, może być przeznaczony nawet dla pięcioosobowej rodziny. Sypialnia rodziców jest wydzielona akustycznie od pokoi dziecięcych. Dla dzieci przeznaczono trzy sypialnie, z których dwie są bliźniacze. Część wspólna domu to duża i wygodna kuchnia ze spiżarnią oraz dobrze doświetlony salon z miejscem na stół. W domu przewidziano łazienkę z wanną i prysznicem oraz dodatkowe wc dla gości. Pomieszczenie techniczne jest dostępne zarówno z wnętrza domu, jak i z ogrodu. Wydzielono w nim aneks na pralkę. Dodatkową przestrzeń do magazynowania stanowi poddasze dostępne za pomocą rozkładanych schodów strychowych.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

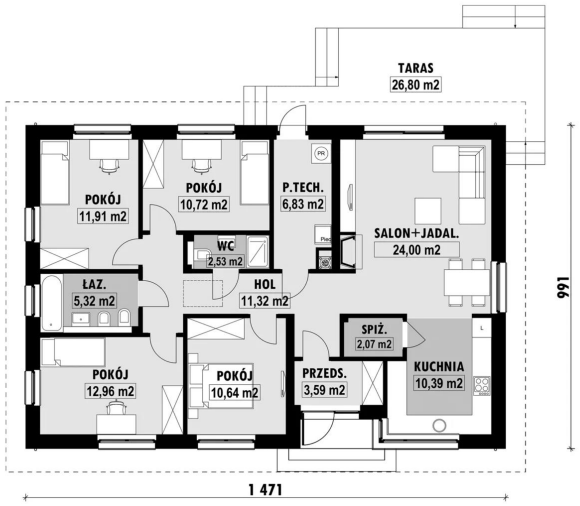
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-274a Dom parterowy z 4 sypialniami

RZUT PARTERU

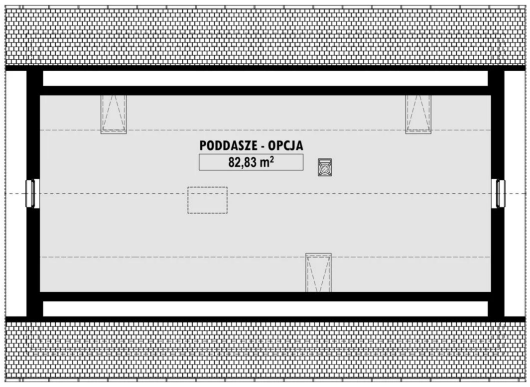


E-274a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-274a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04