E-275 Prosty dom o tradycyjnej bryle

POW. UŻYTKOWA **104,74m²**



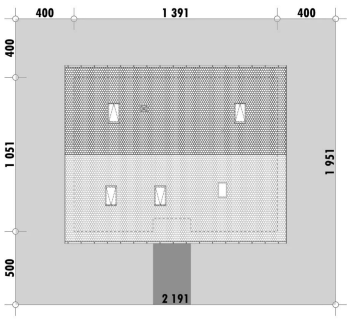


Powierzchnia netto	110,39 m²
Powierzchnia zabudowy	146,19 m²
Strych	77,09 m²
Kubatura	324,55 m³
Wysokość budynku	7,77 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,91 x 19,51 m
Stan surowy zamknięty	306 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	60 700 PLN
Wykończenie	140 700 PLN
Koszt budowy	508 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	433 100 PLN

OPIS

Wygodny dom parterowy, o stosunkowo niedużej powierzchni. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są trzy sypialnie oraz wspólna łazienka. Dwie sypialnie, przeznaczone dla dzieci są bliźniaczymi pokojami. Główna sypialnia wyposażona jest we własną łazienkę z prysznicem. Z przedsionka dostępne jest pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu. Projekt jest zmodyfikowaną wersją projektu E-274.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

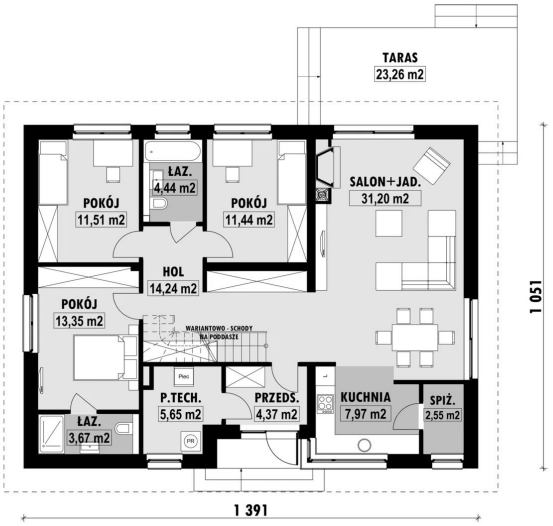
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-275 Prosty dom o tradycyjnej bryle

RZUT PARTERU

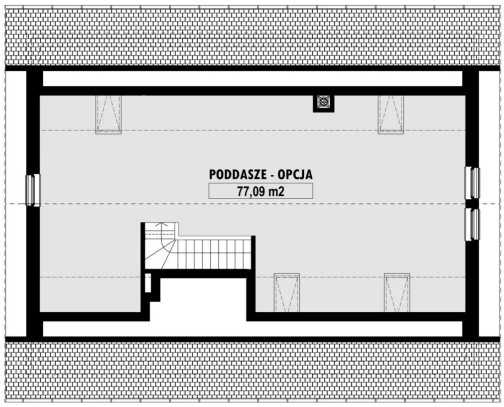


E-275 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-275 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04