E-278 Prosty dom z czterema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **138,65m²**
+ GARAŻ **21,70m²**



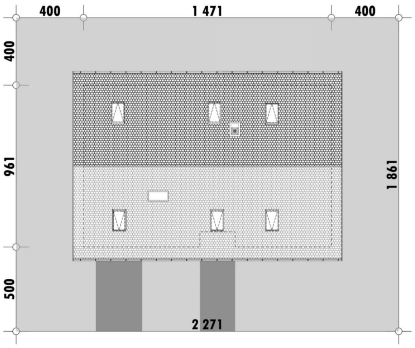


Powierzchnia netto	201,19 m²
Powierzchnia zabudowy	141,36 m²
Kubatura	529,17 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	425 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	97 300 PLN
Wykończenie	194 300 PLN
Koszt budowy	717 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	601 700 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+3, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Pokoje dziecięce usytuowane sa na poddaszu. Dwa z nich są jednakowe. Na poddaszu znajdują się także pomieszczenia pralni, łazienki i garderoby. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem. Przy garażu znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.
Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-280.

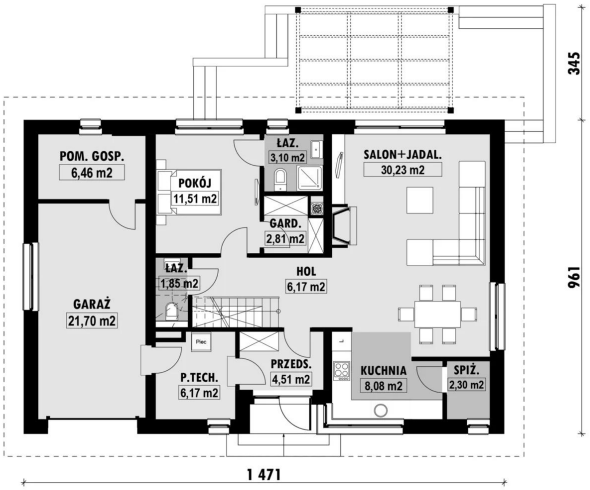
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-278 Prosty dom z czterema sypialniami

RZUT PARTERU

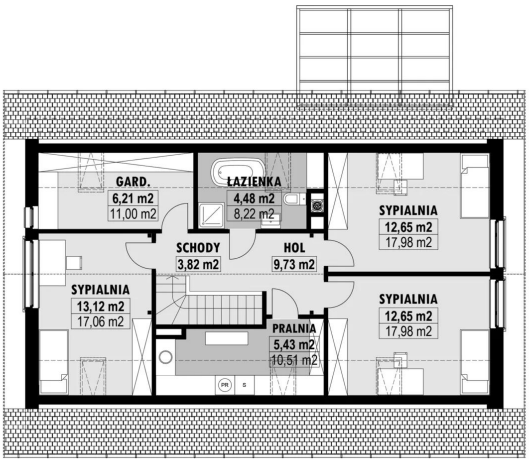


E-278 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-278 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04