E-279 Tradycyjny prosty dom

POW. UŻYTKOWA **115,88m²**
+ GARAŻ **22,03m²**





Powierzchnia netto	174,54 m²
Powierzchnia zabudowy	124,07 m²
Kubatura	462,00 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	195,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	20,91 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	369 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	84 500 PLN
Wykończenie	168 600 PLN
Koszt budowy	622 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	521 900 PLN

OPIS

Dom o prostej, tradycyjnej bryle, przekryty dwuspadowym dachem. Program funkcjonalny uwzględnia potrzeby 4-5 rodziny. Sypialnie dziecięce na poddaszu są bliźniaczymi pokojami. Pokój rodziców znajduje się w przeciwległej części domu i jest powiększony o prywatną garderobę. Na parterze zaprojektowany został dodatkowy pokój, który przeznaczyć można dla seniora, lub używać jako miejsce do pracy. Strefa dzienna to salon z miejscem na jadalnię i otwarta na nie kuchnia. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: wygodną pralnię na poddaszu i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze przy garażu.
Projekt dostępny jest także w nieco poszerzonej wersji E-278.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

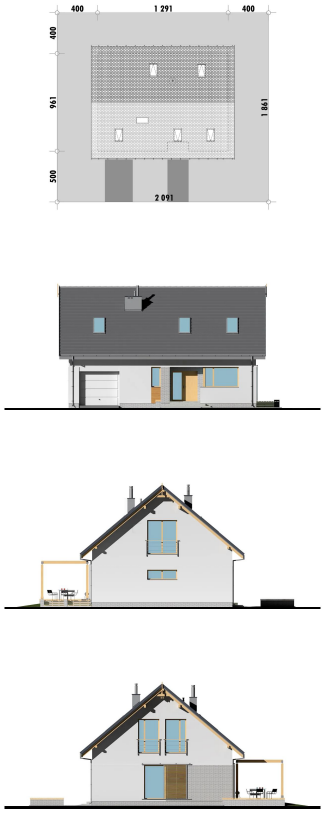
E-279 Tradycyjny prosty dom

RZUT PARTERU

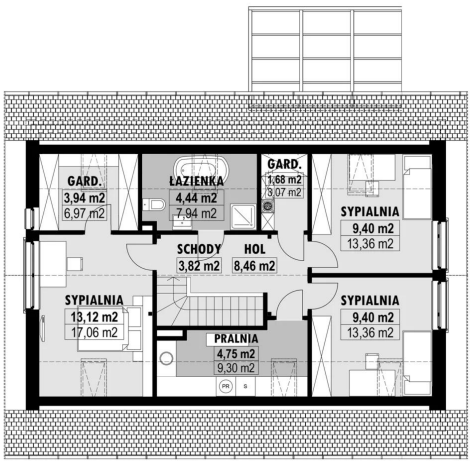


E-279 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-279 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04