E-101 Prosty dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **144,19m²**
+ GARAŻ **16,91m²**



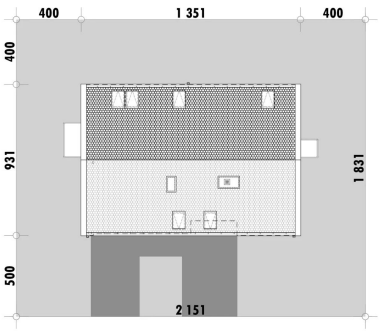


Powierzchnia netto	182,55 m²
Powierzchnia zabudowy	125,78 m²
Kubatura	499,90 m³
Wysokość budynku	8,80 m
Powierzchnia dachu	145,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 18,40 m
Stan surowy zamknięty	376 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 400 PLN
Wykończenie	223 800 PLN
Koszt budowy	693 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	639 300 PLN

OPIS

Projekt budynku o prostej, nowoczesnej, a zarazem łatwej w budowie bryle. Na parterze zaprojektowano przestrzeń wspólną: salon połączony z jadalnią i półotwartą kuchnią. Elementem wyrożniającym ten projekt jest częściowo otwarta przestrzeń/pustka z antresolą nad salonem. Przy kuchni znajduje się niewielka spiżarnia. Dodatkowo na parterze znajduje się małe WC z prysznicem oraz dodatkowy pokój, który można zaaranżować np. jako pokój gościnny, gabinet do pracy, czy pokój seniora. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie, w tym jedna z oddzielną garderobą i łazienką. Na antresoli można stworzyć przydatne miejsce do pracy lub rekreacji.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



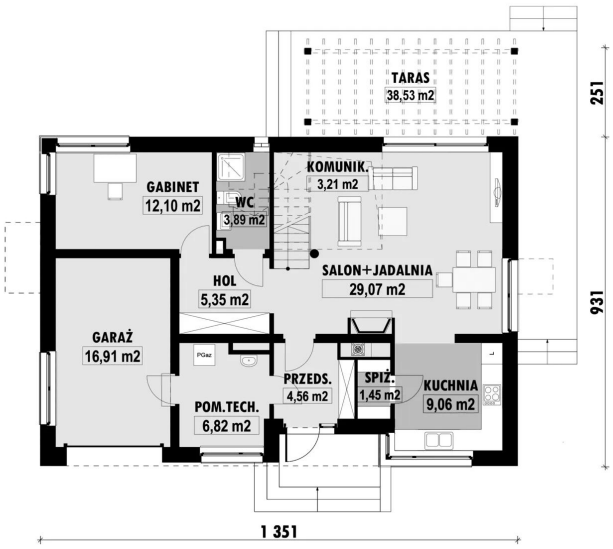
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

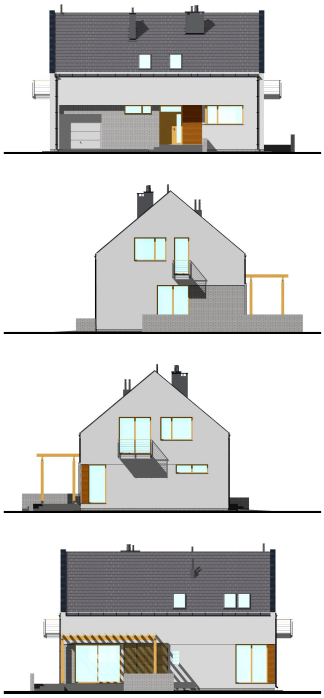
E-101 Prosty dom z poddaszem

RZUT PARTERU

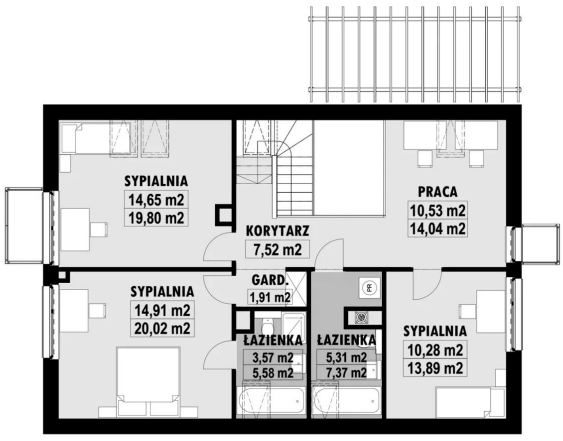


E-101 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-101 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04