E-102 Nowoczesny dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **143,71m²**
+ GARAŻ **32,40m²**



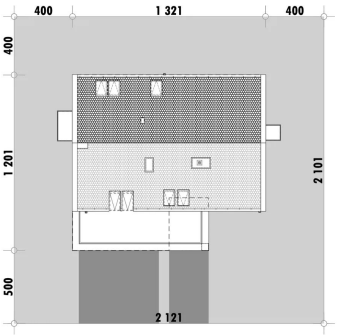


Powierzchnia netto	198,71 m²
Powierzchnia zabudowy	148,13 m²
Kubatura	541,27 m³
Wysokość budynku	8,80 m
Powierzchnia dachu	140,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,30 x 21,10 m
Stan surowy zamknięty	394 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 500 PLN
Wykończenie	228 600 PLN
Koszt budowy	718 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	602 500 PLN

OPIS

Projekt domu o nowoczesnym charakterze, wyróżniający się brakiem okapów oraz subtelnym użyciem elementów z szarego klinkieru i drewna. Na parterze zlokalizowano salon z jadalnią i kuchnią oraz dodatkowy pokój, który można wykorzystać jako gabinet, bibliotekę lub np. pokój kinowy. Zaproponowany taras rozciąga się z tyłu i z boku domu, dzięki czemu można wyjść na zewnątrz także z jadalni. Atutem domu jest duży taras na piętrze, dostępny z głównej sypialni. Dodatkowo na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz duża garderoba. Główna sypialnia posiada niewielką własną garderobę i łazienkę oraz wspomnianą wcześniej możliwość wyjścia na duży taras nad garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



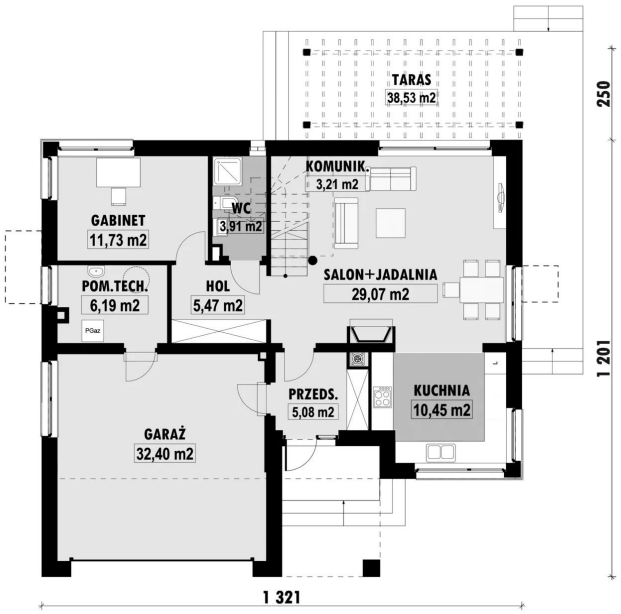
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-102 Nowoczesny dom z poddaszem

RZUT PARTERU

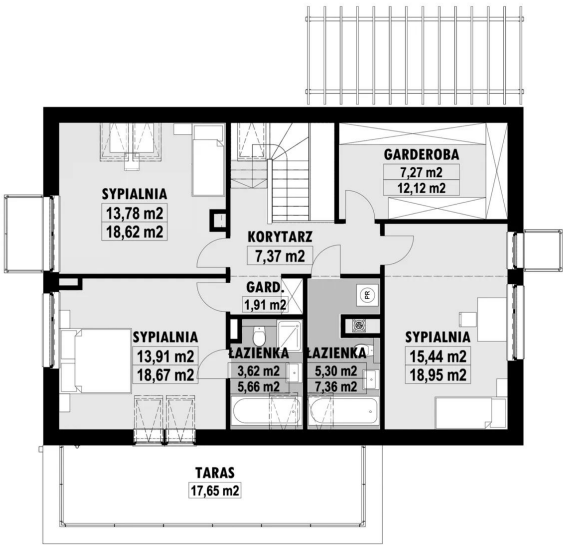


E-102 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-102 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04