E-105 Dom w kształcie litery L

POW. UŻYTKOWA **144,13m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



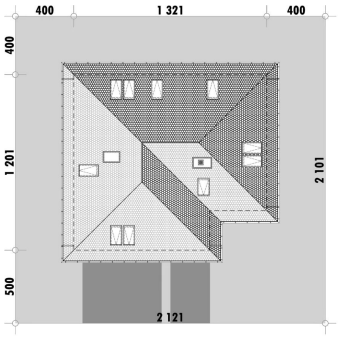


Powierzchnia netto	217,35 m²
Powierzchnia zabudowy	148,13 m²
Kubatura	542,37 m³
Wysokość budynku	8,10 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,30 x 21,10 m
Stan surowy zamknięty	425 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	103 500 PLN
Wykończenie	259 800 PLN
Koszt budowy	788 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	637 100 PLN

OPIS

Projekt domu z poddaszem o rzucie w kształcie litery L. Budynek został zaprojektowany w formie zwartej bryły, co sprawia, że można go zmieścić na dość wąskiej działce. Dodatkowy pokój na parterze, sąsiadujący z częścią dzienną (salonem i kuchnią), powiększa dom o miejsce do pracy lub bibliotekę. Na parterze znajduje się także małe WC z prysznicem. Na piętrze zaprojektowano trzy duże sypialnie, garderobę, łazienkę oraz niewielką pralnię. Jedna z sypialni została powiększona o oddzielną garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

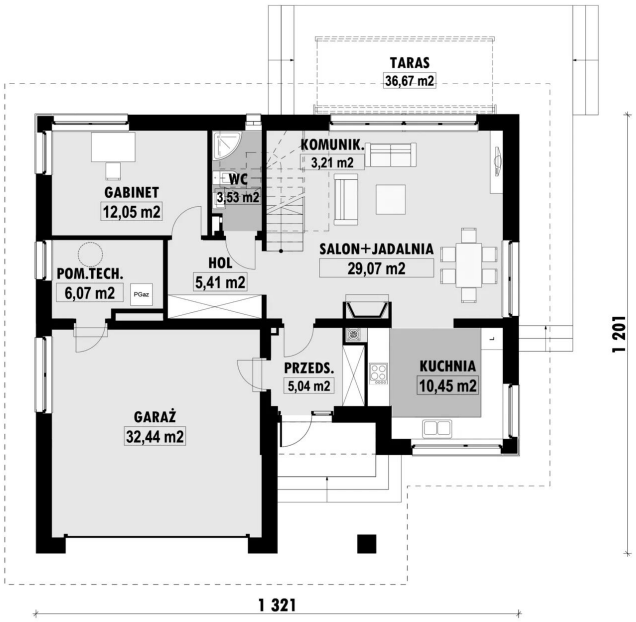
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-105 Dom w kształcie litery L

RZUT PARTERU

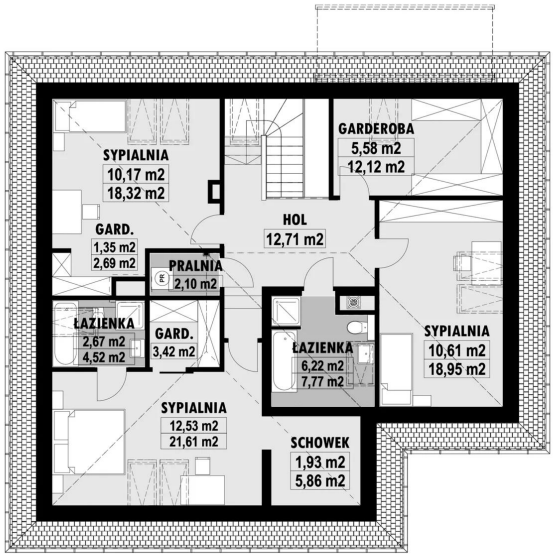


E-105 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-105 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04