E-107 Mały dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **132,88m²**
+ GARAŻ **17,84m²**



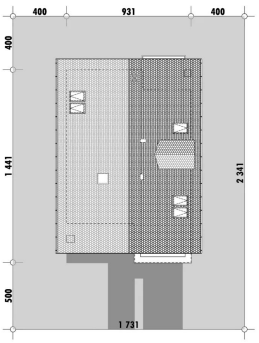


Powierzchnia netto	174,88 m²
Powierzchnia zabudowy	126,51 m²
Kubatura	471,73 m³
Wysokość budynku	8,71 m
Powierzchnia dachu	190,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,31 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	386 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 500 PLN
Wykończenie	180 400 PLN
Koszt budowy	667 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	532 200 PLN

OPIS

Dom został zaprojektowany dla osób, którzy chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3×23,4m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Dodatkowo na parterze, pod schodami, zaprojektowano łazienkę/WC z prysznicem. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.
Projekt posiada wydłużoną wersję E-107a.

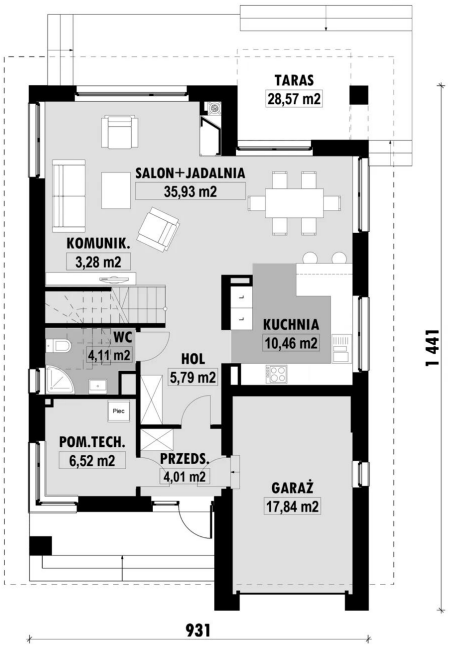
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-107 Mały dom na wąską działkę

RZUT PARTERU

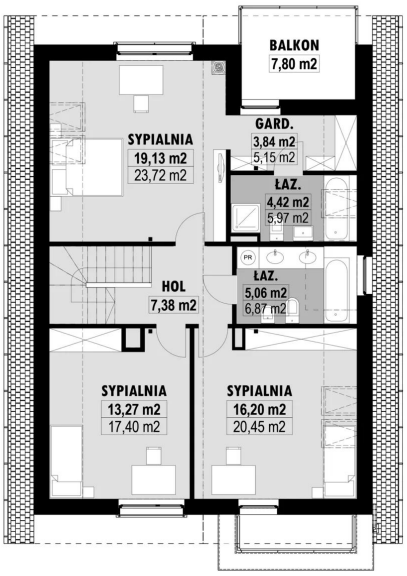


E-107 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-107 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04