E-107a Dom z gabinetem na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **160,48m²**
+ GARAŻ **18,13m²**



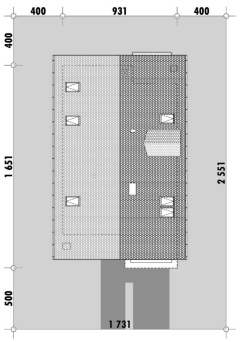


Powierzchnia netto	205,77 m²
Powierzchnia zabudowy	146,06 m²
Kubatura	553,87 m³
Wysokość budynku	8,71 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,31 x 25,51 m
Stan surowy zamknięty	432 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 900 PLN
Wykończenie	202 000 PLN
Koszt budowy	747 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 400 PLN

OPIS

Dom został zaprojektowany dla osób, które chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3×25,5m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Niewielka spiżarnia znajduje się pod schodami. Obok nich znajduje się łazienka/wc z prysznicem. Przy wejściu zlokalizowany jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki odrębnej garderoby i wydzielonej pralni. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.
Projekt jest wydłużoną wersją projektu E-107.

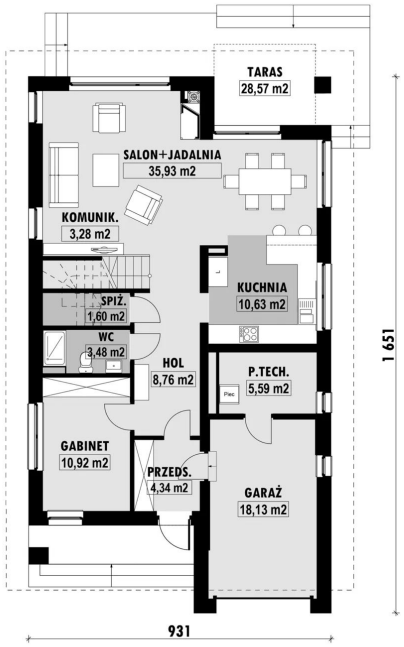
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-107a Dom z gabinetem na wąskie działki

RZUT PARTERU

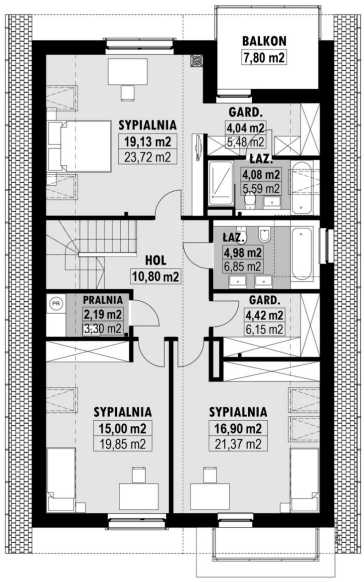


E-107a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-107a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04