E-108 Duży dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **168,77m²**
+ GARAŻ **33,35m²**



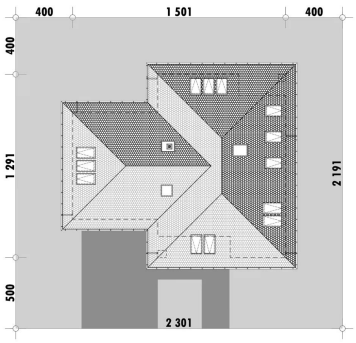


Powierzchnia netto	240,80 m²
Powierzchnia zabudowy	161,38 m²
Kubatura	607,76 m³
Wysokość budynku	8,14 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	484 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 900 PLN
Wykończenie	263 500 PLN
Koszt budowy	863 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	727 000 PLN

OPIS

Duży dom z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. Dzięki dużym oknom pokój dzienny z jadalnią są bardzo dobrze doświetlone i otwarte na ogród. Na parterze zaprojektowano też dodatkowy pokój, który może być wykorzystany jako pracownia lub pokój seniora. Z garażu przewidziano dodatkowe wyjście do ogrodu. Poddasze składa się z trzech sypialni, łazienki oraz dodatkowego pomieszczenia nad garażem (o pow. 31,24m2), które może służyć jako powierzchnia rekreacyjna lub magazynowa. Przy sypialni głównej dodano własną garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



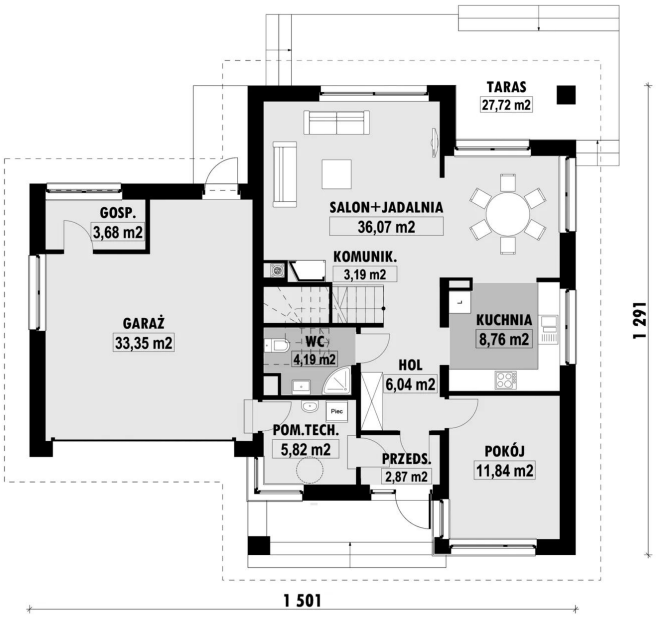
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

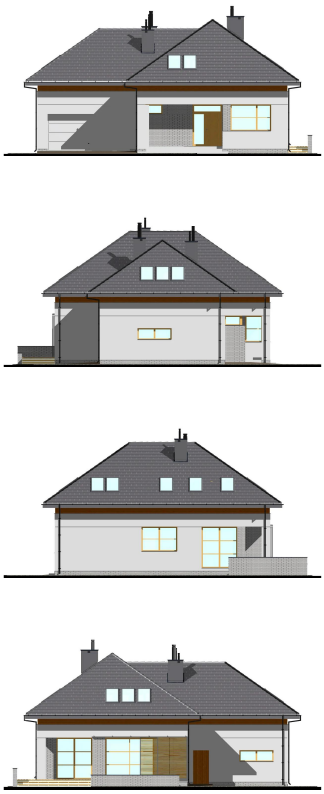
E-108 Duży dom z poddaszem

RZUT PARTERU

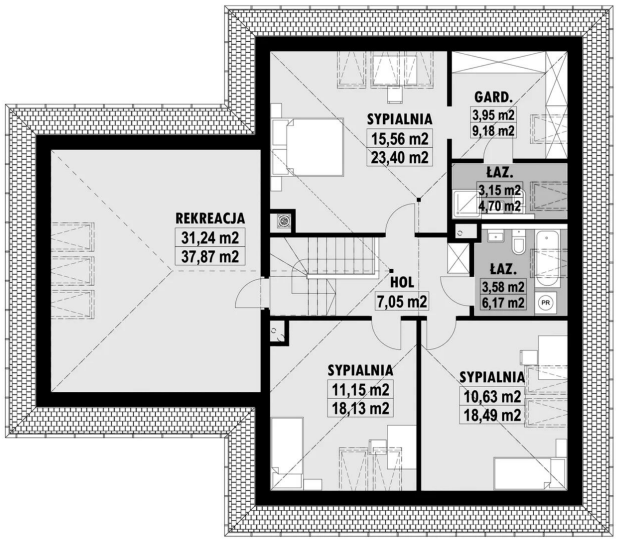


E-108 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-108 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04