E-109 Dom piętrowy na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **156,70m²**
+ GARAŻ **33,50m²**



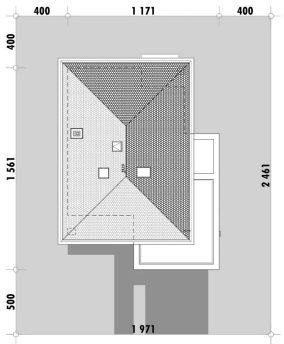


Powierzchnia netto	193,49 m²
Powierzchnia zabudowy	155,25 m²
Kubatura	548,55 m³
Wysokość budynku	8,70 m
Powierzchnia dachu	150,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	19,71 x 24,61 m
Stan surowy zamknięty	454 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 500 PLN
Wykończenie	202 300 PLN
Koszt budowy	755 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	622 800 PLN

OPIS

Dom piętrowy z dwustanowiskowym garażem, przeznaczony na wąską działkę. Na garażu zaprojektowano duży taras. Minimalne wymiary działki to ok. 19,7 x 24m. Przestronny, przeszkolony salon i jadalnia otwiera się na ogród. Kuchnia została powiększona o niewielką spiżarnię. Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), oraz wspólną łazienkę i garderobę. Zaletą domu jest mała ilość ścian konstrukcyjnych na piętrze, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza.
UWAGA: Ten projekt oferujemy też w wersji z pojedynczym garażem: E-139.

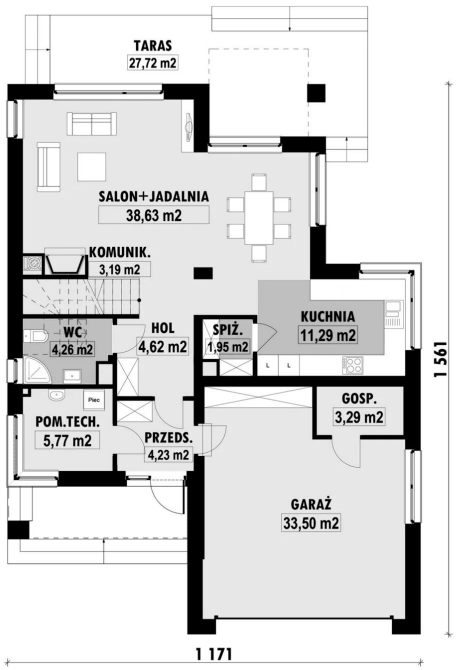
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-109 Dom piętrowy na wąską działkę

RZUT PARTERU

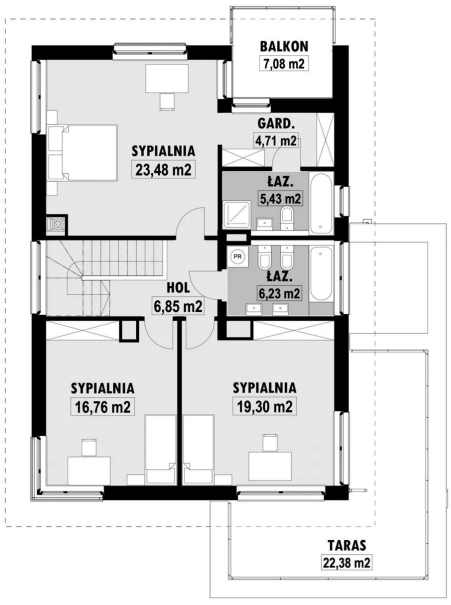


E-109 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-109 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04