E-110 Dom o charakterze rezydencjonalnym

POW. UŻYTKOWA **173,40m²**
+ GARAŻ **19,70m²**



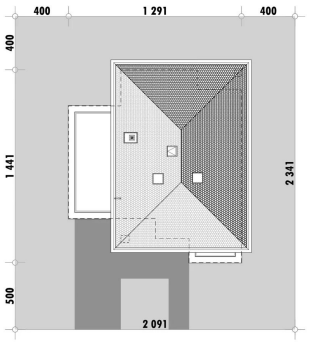


Powierzchnia netto	193,10 m²
Powierzchnia zabudowy	154,98 m²
Kubatura	521,59 m³
Wysokość budynku	8,90 m
Powierzchnia dachu	150,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,91 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	457 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 500 PLN
Wykończenie	205 000 PLN
Koszt budowy	757 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	599 600 PLN

OPIS

Prosta bryła i rezydencjonalny charakter budynku sprawią, że dom doskonale wpasuje się w otoczenie o charakterze miejskim jak i podmiejskim. Przestrzeń parteru została podzielona na przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Atutem domu jest dodatkowy pokój znajdujący się przy wejściu, który można wykorzystać np. jako gabinet, bibliotekę lub pokój przyjmowania klientów. Pod schodami zaprojektowano niewielką łazienkę z prysznicem. Bryła budynku składa się z części mieszkalnej oraz dodanego z boku jednostanowiskowego garażu. Z pomieszczenia gospodarczego można wyjść na ogród, np. z kosiarką. Na piętrze znajdują się trzy obszerne sypialnie i łazienka. Również sypialnia główna została powiększona o własną łazienkę i garderobę. Nad garażem, na piętrze zaprojektowano przestronny taras (pow. ok. 25m2).
W ramach adaptacji E-110 i E-110-L można połączyć garażami – w dom bliźniaczy.

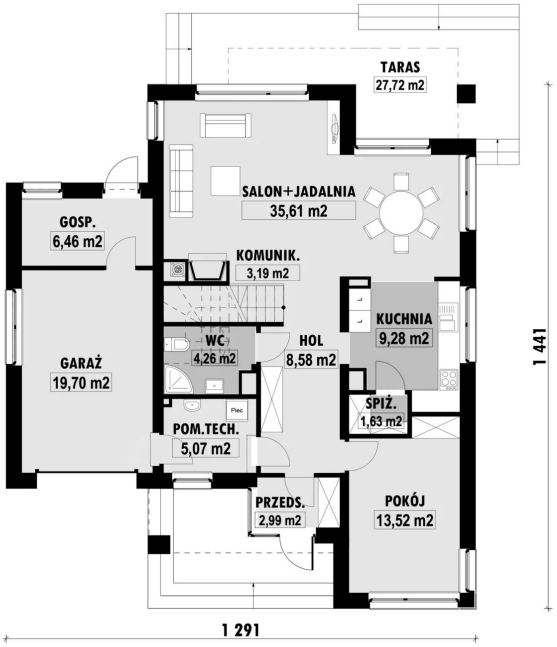
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-110 Dom o charakterze rezydencjonalnym

RZUT PARTERU

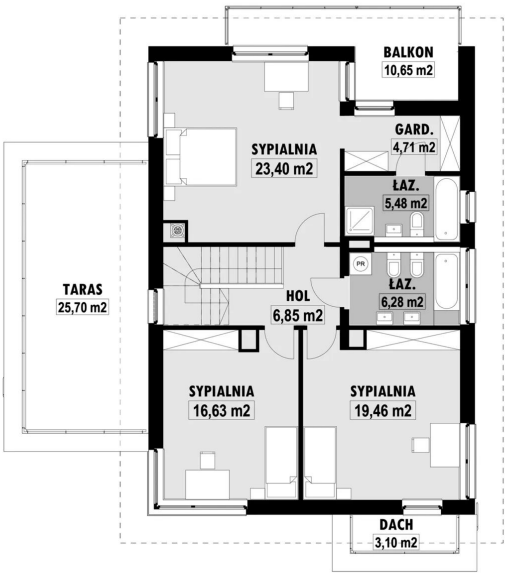


E-110 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-110 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04