E-111 Mały dom z garażem w bryle

POW. UŻYTKOWA **107,96m²**
+ GARAŻ **19,44m²**



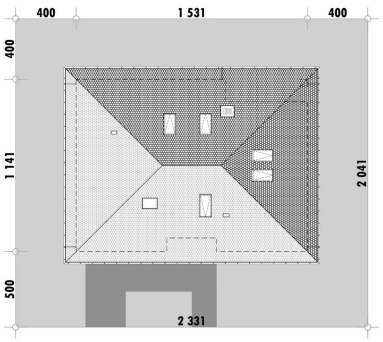


Powierzchnia netto	127,40 m²
Powierzchnia zabudowy	174,69 m²
Strych	53,65 m²
Kubatura	368,92 m³
Wysokość budynku	7,45 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	351 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	62 900 PLN
Wykończenie	151 900 PLN
Koszt budowy	565 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	490 900 PLN

OPIS

Mały dom o prostej bryle, z kopertowym dachem. Rzut domu ma kształt prostokąta. Pomimo niewielkich rozmiarów domu, wysokie pomieszczenia ok.3m oraz duże przeszklenia dają wrażenie dużej przestronności. W części nocnej zaprojektowano dwie sypialnie i łazienkę. Ze względu na brak ścian nośnych istnieje możliwość dowolnej aranżacji sypialni. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez zaaranżowanie poddasza. W zakładce „Do pobrania” można zapoznać się z naszą propozycję aranżacji poddasza. Można je zaadaptować w ramach adaptacji projektu. Na rysunku podajemy jego powierzchnię netto, czyli po obrysie ścian.
UWAGA: projekt występuje też w podobnej wersji z dachem dwuspadowym E-243.

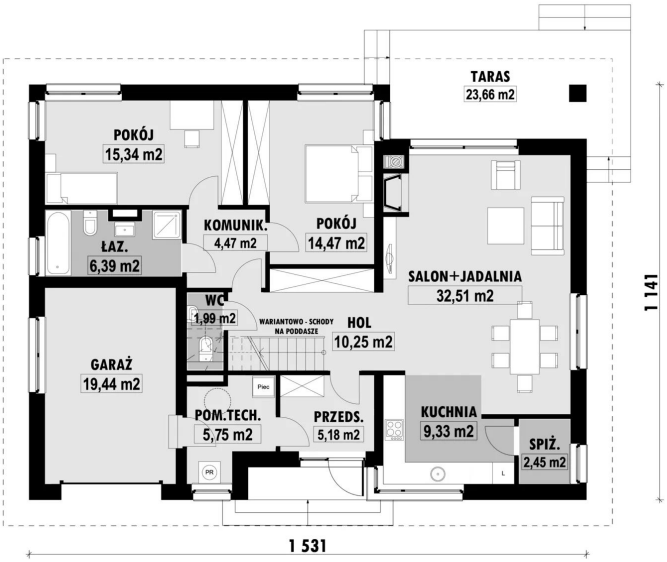
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-111 Mały dom z garażem w bryle

RZUT PARTERU

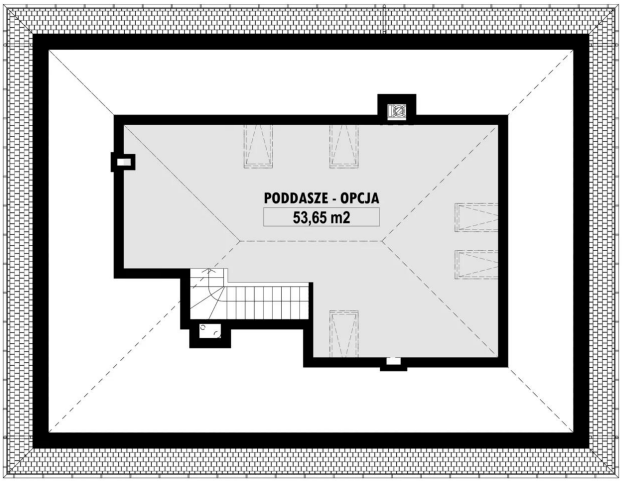


E-111 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-111 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04