E-113 Mały dom z dużą kotłownią

POW. UŻYTKOWA **106,93m²**
+ GARAŻ **20,60m²**



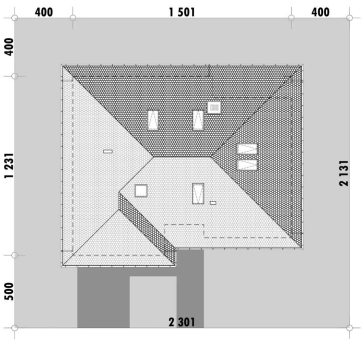


Powierzchnia netto	127,53 m²
Powierzchnia zabudowy	174,33 m²
Strych	48,61 m²
Kubatura	381,09 m³
Wysokość budynku	7,30 m
Powierzchnia dachu	245,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	361 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	60 800 PLN
Wykończenie	147 200 PLN
Koszt budowy	569 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	506 300 PLN

OPIS

Niewielki dom parterowy z charakterystycznym wystającym garażem. Atutem domu jest duże pomieszczenie techniczno/gospodarcze. Część wspólna domu to tradycyjnie salon w którym znajduje się jadalnia oraz kuchnia z małą spiżarnią. Dom posiada zadaszony taras z możliwością wyjścia z salonu lub sypialni głównej. Podobnie jak inne naszego domy parterowe E-112 posiada możliwość dodania pow. użytkowej poprzez zaaranżowanie poddasza. Na rysunku podano powierzchnię netto, tj. po obrysie ścian.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

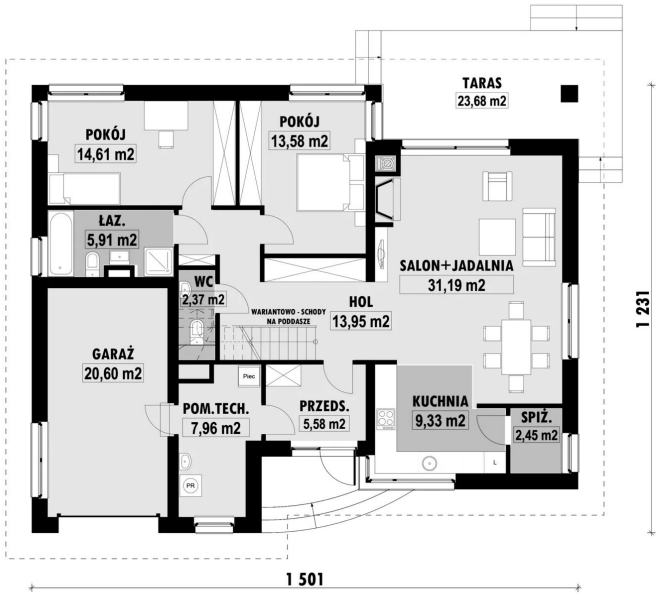
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-113 Mały dom z dużą kotłownią

RZUT PARTERU

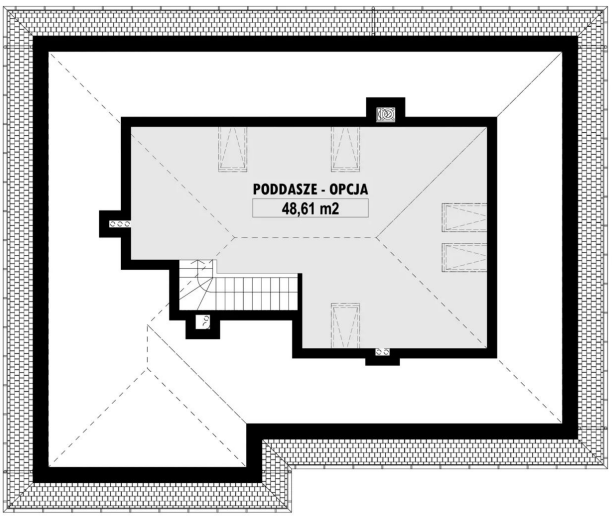


E-113 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-113 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04