# E-115 Dom parterowy z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **130,47m²**
+ GARAŻ **32,44m²**





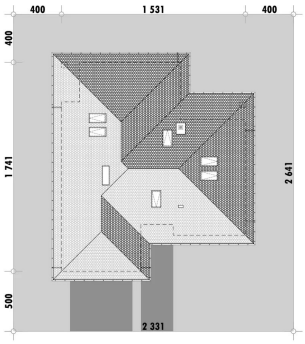


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 162,91 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 222,60 m² |
| Strych | 66,40 m² |
| Kubatura | 488,68 m³ |
| Wysokość budynku | 7,40 m |
| Powierzchnia dachu | 305,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 23,31 x 26,41 m |
| Stan surowy zamknięty | 463 700 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 84 000 PLN |
| Wykończenie | 172 600 PLN |
| Koszt budowy | 720 300 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 610 600 PLN |

## OPIS

Popularny projekt domu parterowego z trzema sypialniami i dwustanowiskowym garażem. Dom został funkcjonalnie podzielony na trzy części. W części dziennej zaprojektowaliśmy salon z jadalnią, półotwartą kuchnię ze spiżarnią oraz hol i WC. Kuchnię można oddzielić od salonu tworząc oddzielne pomieszczenie. W części sypialnej znajdują się trzy pokoje, łazienka z wanną i prysznicem oraz garderoba. Atutem domu jest możliwość wyjścia na taras z każdej sypialni. Dzięki bezkolizyjnej lokalizacji schodów, projekt daje możliwość łatwej adaptacji poddasza. Na rysunkach pokazujemy powierzchnię netto, do zaadaptowania, po obrysie ścian.
UWAGA: W ofercie mamy inny projekt, oparty na koncepcji **E-115**, a pasujący na działkę z wjazdem od południa o numerze **E-135**.

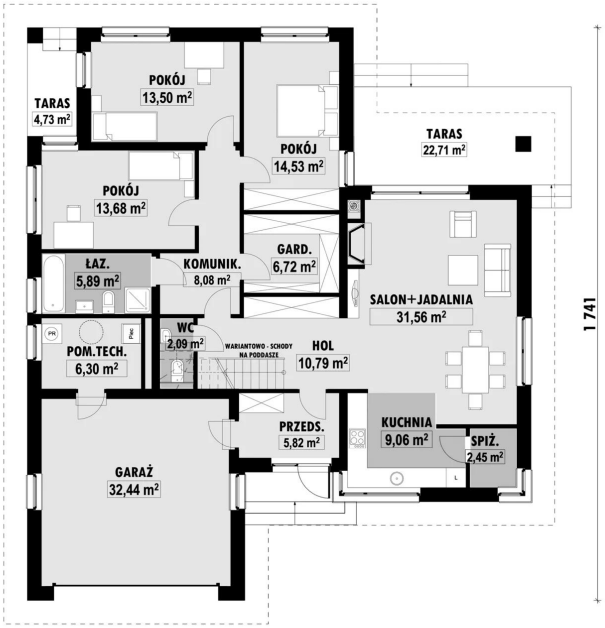
## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-115 Dom parterowy z 3 sypialniami

## RZUT PARTERU

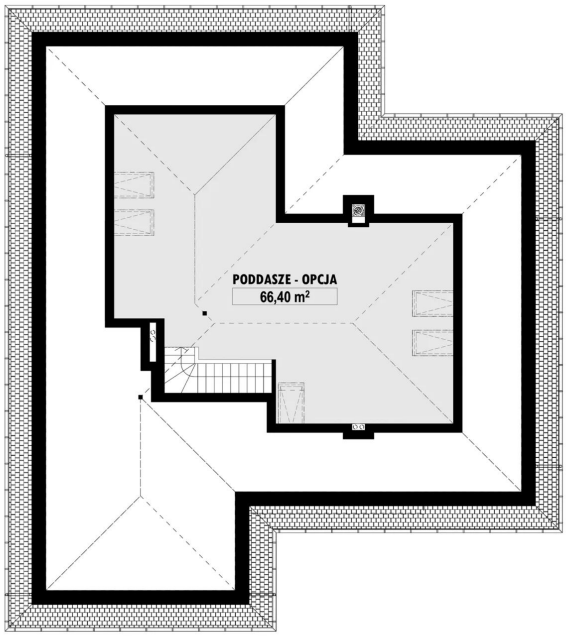



E-115 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-115 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**