E-117 Dom z antresolą

POW. UŻYTKOWA **117,43m²**
+ GARAŻ **19,61m²**



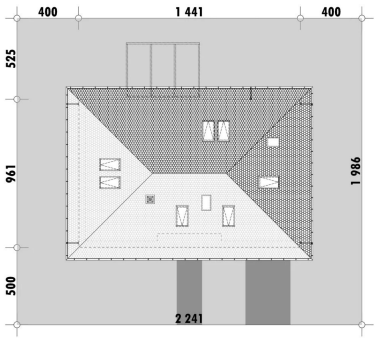


Powierzchnia netto	171,94 m²
Powierzchnia zabudowy	138,48 m²
Kubatura	446,61 m³
Wysokość budynku	7,49 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,41 x 19,86 m
Stan surowy zamknięty	338 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	84 000 PLN
Wykończenie	198 400 PLN
Koszt budowy	620 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	528 900 PLN

OPIS

Budynek z dachem kopertowym, o bryle opartej na planie prostokąta. W strefie dziennej zaprojektowaliśmy przestronny, częściowo dwukondygnacyjny salon oraz jadalnię i kuchnię z niewielką spiżarką. Na parterze znajduje się sypialnia z własną łazienką i garderobą, a także osobnym wyjściem na taras. Nad salonem na antresoli, na piętrze wygospodarowaliśmy przestrzeń do pracy dla 2 osób. Dodatkowo na poddaszu zaprojektowaliśmy dwie sypialnie oraz łazienkę. W standardzie wentylacja mechaniczna.
UWAGA: Zaproszamy do zapoznania się z podobną wersją projektu z garażem dwustanowiskowym o numerze **E-129**.

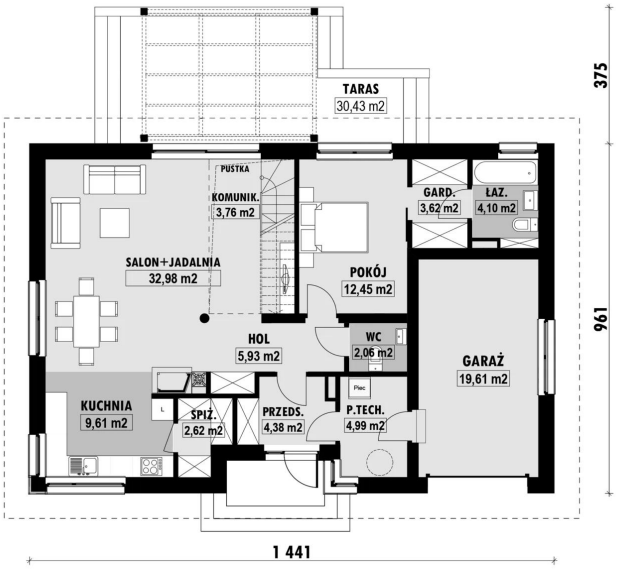
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-117 Dom z antresolą

RZUT PARTERU

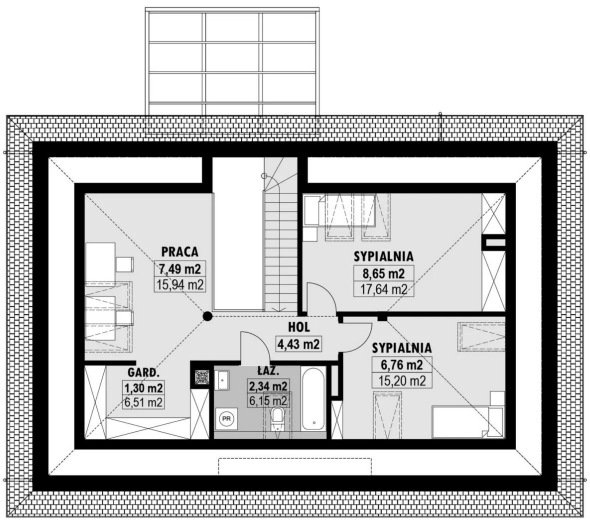


E-117 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-117 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04