E-118 Komfortowy dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **146,70m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



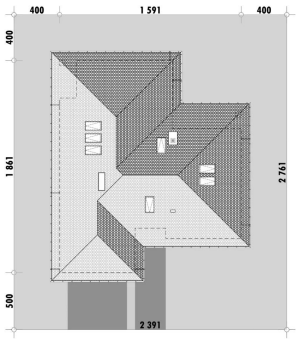


Powierzchnia netto	179,14 m²
Powierzchnia zabudowy	241,19 m²
Strych	75,57 m²
Kubatura	536,43 m³
Wysokość budynku	7,34 m
Powierzchnia dachu	330,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,91 x 27,61 m
Stan surowy zamknięty	512 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 500 PLN
Wykończenie	193 100 PLN
Koszt budowy	795 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	670 600 PLN

OPIS

Parterowy dom dla dużej rodziny z dwustanowiskowym garażem. Salon z jadalnią i półotwartą kuchnią tworzą jedną przestrzeń o powierzchni ponad 45m2. W części nocnej znajdują się cztery sypialnie oraz duża garderoba i łazienka. Trzy sypialnie mają wyjścia na taras. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez zaadaptowanie poddasza. Na rysunku podajemy powierzchnię netto poddasza, tj. po obrysie ścian, możliwą do zaadaptowania.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



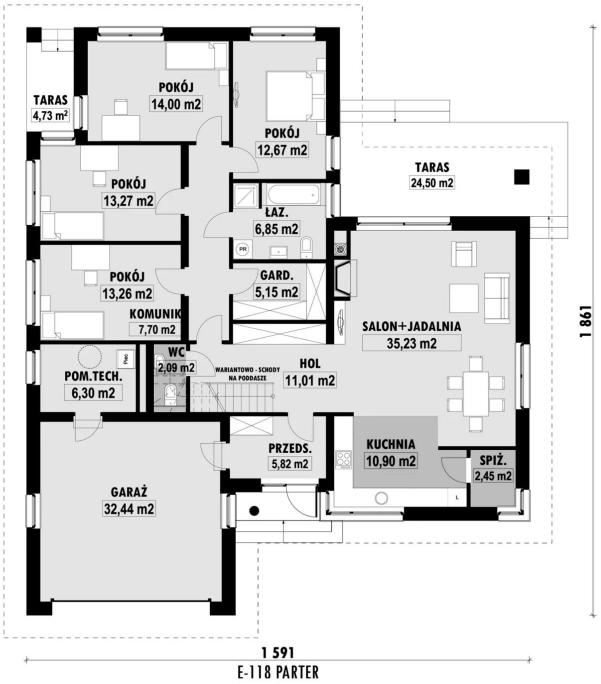
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-118 Komfortowy dom parterowy

RZUT PARTERU

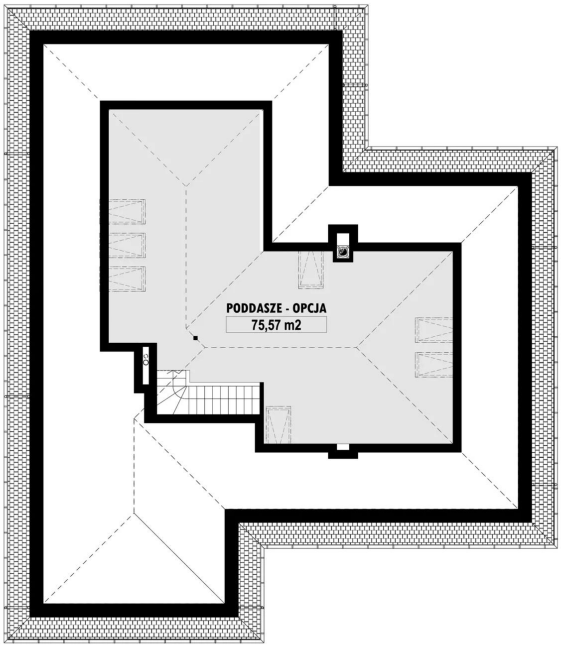


E-118 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-118 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04