E-119 Dom parterowy z 4 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **163,66m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



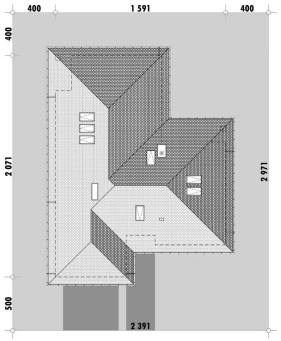


Powierzchnia netto	196,10 m²
Powierzchnia zabudowy	262,00 m²
Kubatura	586,29 m³
Wysokość budynku	7,34 m
Powierzchnia dachu	360,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,91 x 29,71 m
Stan surowy zamknięty	552 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 800 PLN
Wykończenie	221 200 PLN
Koszt budowy	867 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	722 700 PLN

OPIS

Najbardziej komfortowy dom parterowy z naszej kolekcji. Układ pomieszczeń spełni wymagania najbardziej wymagających mieszkańców. Część dzienna z salonem i jadalnią oraz półotwartą kuchnią ma powierzchnię ok. 45m2. Cześć nocna zawiera wszelkie niezbędne pomieszczenia oraz dużą ilość wbudowanych szaf. Z trzech sypialni jest możliwość wyjścia na tarasy. Z dużej sypialni jest dostęp do własnej garderoby, łazienki oraz wyjście na główny taras. Dla pozostałych mieszkańców przewidzieliśmy oddzielną dużą garderobę i łazienkę. A dla rodzin, które potrzebują więcej miejsca istnieje możliwość łatwej adaptacji poddasza.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

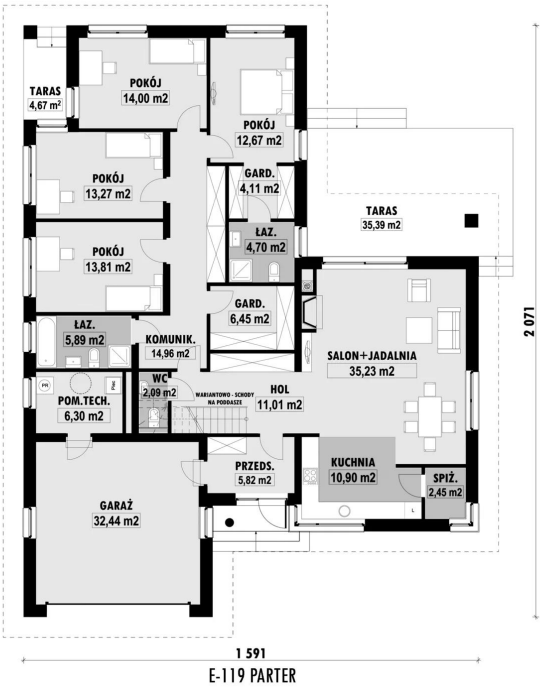
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-119 Dom parterowy z 4 sypialniami

RZUT PARTERU

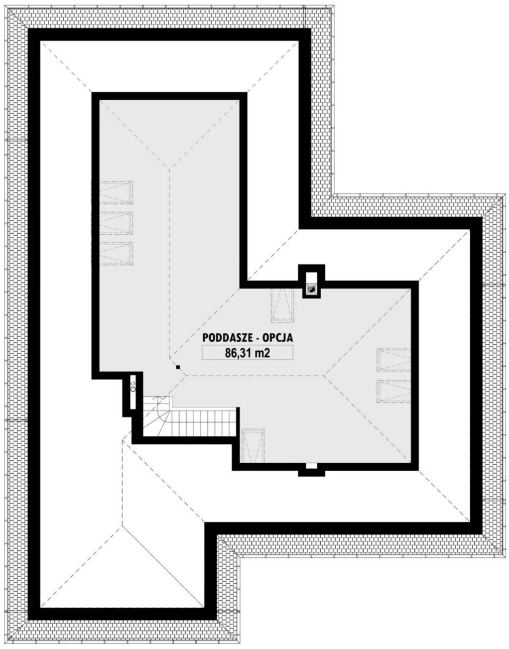


E-119 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-119 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04