E-120 Dom parterowy na szeroką działkę

POW. UŻYTKOWA **134,39m²**
+ GARAŻ **33,63m²**



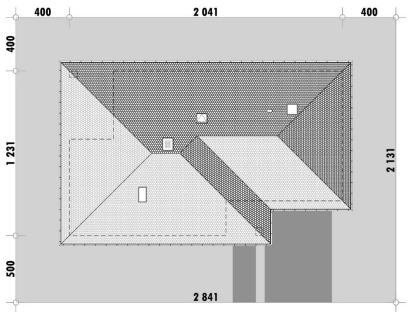


Powierzchnia netto	168,07 m²
Powierzchnia zabudowy	235,65 m²
Kubatura	504,24 m³
Wysokość budynku	7,70 m
Powierzchnia dachu	325,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	28,41 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	443 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 200 PLN
Wykończenie	212 800 PLN
Koszt budowy	743 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	626 300 PLN

OPIS

Przestronny dom parterowy z 3 sypialniami, który został zaprojektowany na nietypową działkę: szeroką ale płytką. Przestrzeń dzienna domu: salon z jadalnią, oddziela od częsci sypialnej ścianka działowa o wys. ok 2,2m. Dzięki temu otrzymujemy przestronne wnętrze, które można dowolnie zaaranżować pod kątem potrzeb mieszkańców. Aby powiększyć kuchnię zaprojektowaliśmy spiżarnię o pow. 3,8m2. W części sypialnej domu znajdują się 3 sypialnie. Największa z nich posiada własną łazienkę i garderobę, a także wyjście na taras. Pomieszczenia na parterze maja wysokość 2,95m. Można powiększyć powierzchnię użytkową domu adaptując poddasza. Na rzucie prezentujemy proponowaną lokalizację schodów. Aby zobrazować wielkość poddasza, podajemy powierzchnię poddasza netto, tj. po obrysie ścian.
Uwaga: polecamy bliźniaczy projekt E-121, pasujący na wąskie działki.

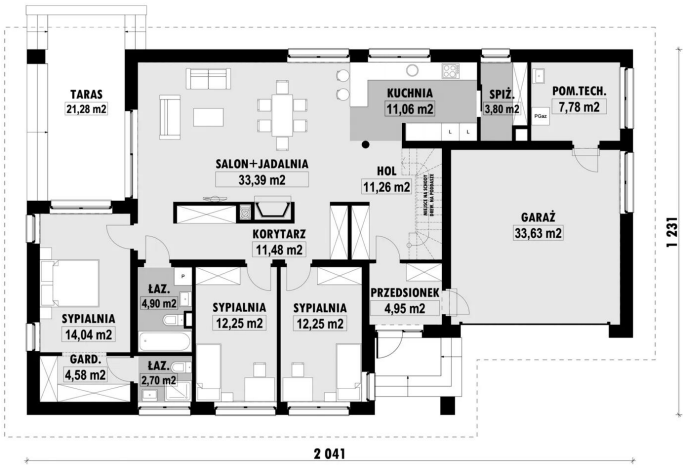
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

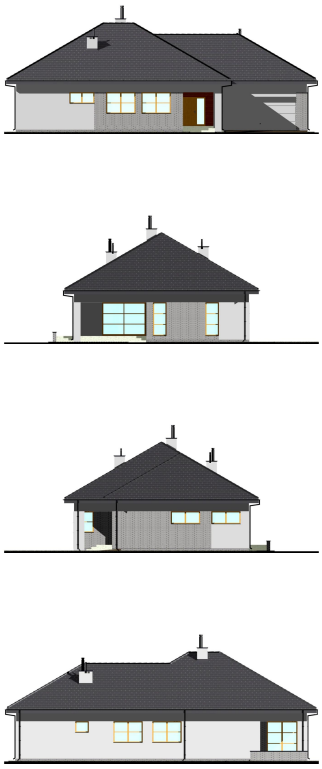
E-120 Dom parterowy na szeroką działkę

RZUT PARTERU

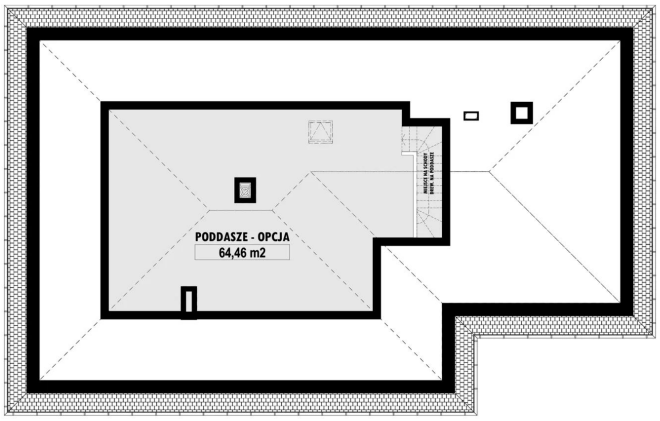


E-120 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-120 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04