E-121 Przestronny dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **128,90m²**
+ GARAŻ **32,83m²**





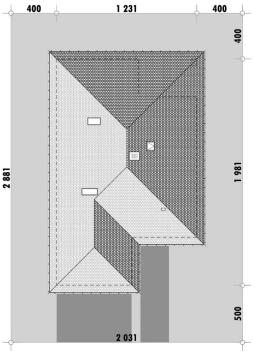
Powierzchnia netto	161,73 m²
Powierzchnia zabudowy	219,92 m²
Kubatura	485,33 m³
Wysokość budynku	7,70 m
Powierzchnia dachu	305,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 28,81 m
Stan surowy zamknięty	416 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	81 900 PLN
Wykończenie	216 500 PLN
Koszt budowy	714 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	597 400 PLN

OPIS

Projekt E-121 polecamy na wąską działkę o wymiarach 20,3 x 28,8m. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekawy sposób – przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wys. 2,2m. W ten sposób strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Uzyskany efekt jest bardzo dobrze widoczny na wizualizacjach wnętrz. Pomieszczenia parteru maja wysokość 2,95m. Największa sypialnia jest powiększona o własną garderobę i łazienkę, posiada także wyjście na taras. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

Oferujemy też powiększoną wersję tego projektu E-180.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

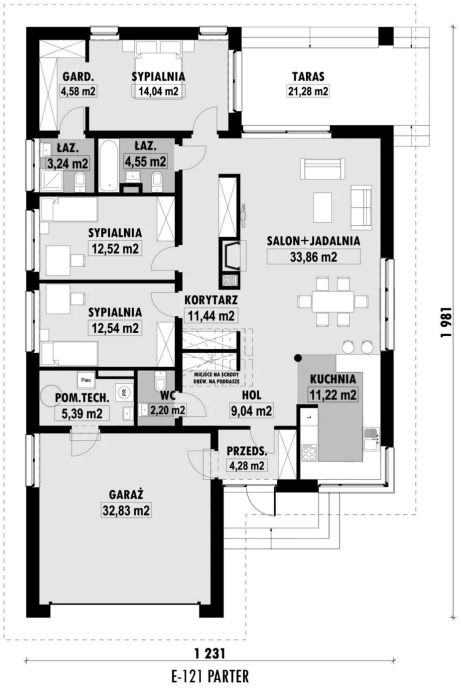
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-121 Przestronny dom na wąską działkę

RZUT PARTERU



E-121 PARTER

ELEWACJE

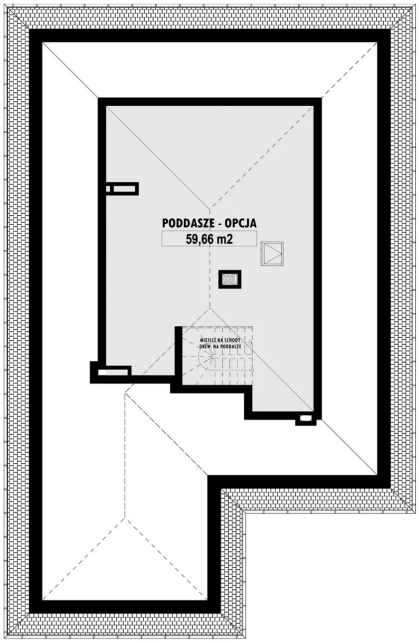








RZUT KONDYGNACJI +1



E-121 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04