E-123 Dom piętrowy, mała rezydencja

POW. UŻYTKOWA **177,32m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



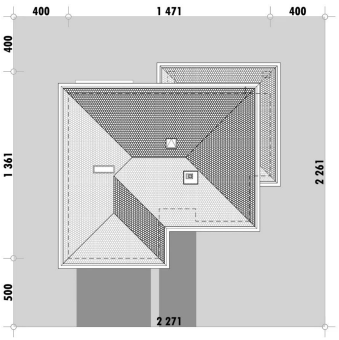


Powierzchnia netto	209,73 m²
Powierzchnia zabudowy	161,77 m²
Kubatura	617,52 m³
Wysokość budynku	8,89 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 22,61 m
Stan surowy zamknięty	502 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	119 100 PLN
Wykończenie	242 300 PLN
Koszt budowy	863 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	733 800 PLN

OPIS

Projekt E-123 powstał jako powiększona wersja projektu E-122. Budynek o ładnej bryle, został wykończony szlachetnymi materiałami t.j. kamień i drewno, dzięki czemu sprawia wrażenie prostej, ale eleganckiej rezydencji. Parter domu tworzą: dobrze doświetlony i funkcjonalny salon, jadalnia a także półotwarta kuchnia. Na parterze przewidziano również WC z prysznicem oraz pokój, który może zostać wykorzystany jako pokój gościnny lub biblioteka. Na piętrze zaprojektowano 3 sypialnie, w tym sypialnię główną z łazienką i garderobą, a także dużą łazienką dla całej rodziny.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



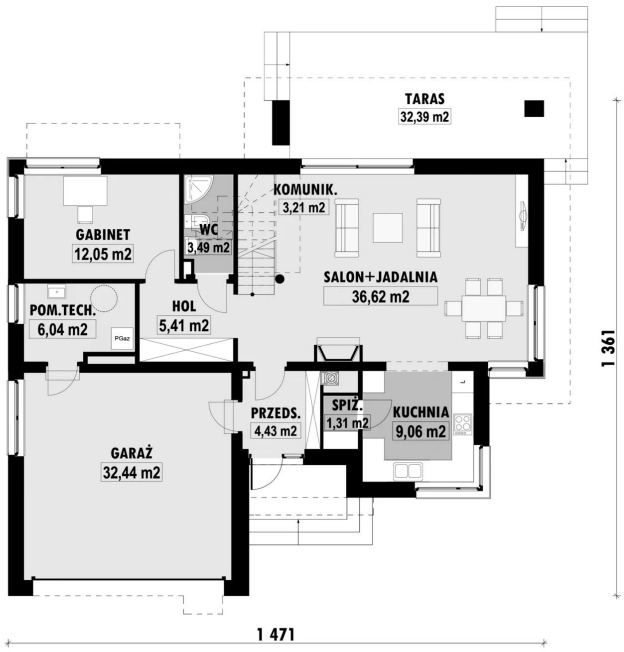
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-123 Dom piętrowy, mała rezydencja

RZUT PARTERU

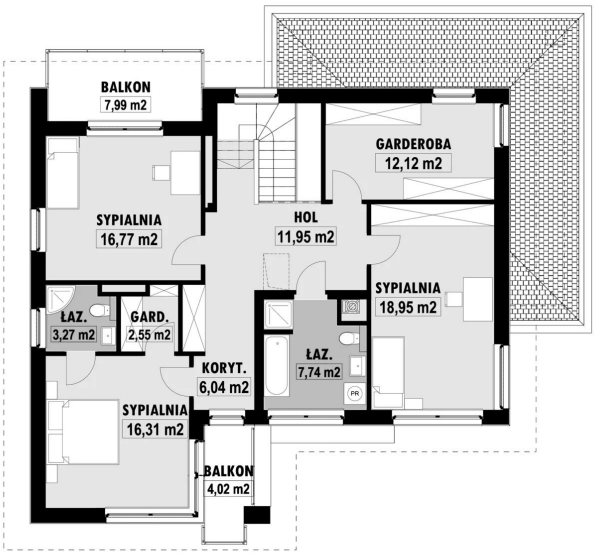


E-123 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-123 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04