E-124 Dom piętrowy z tarasem na piętrze

POW. UŻYTKOWA **173,38m²**
+ GARAŻ **34,55m²**



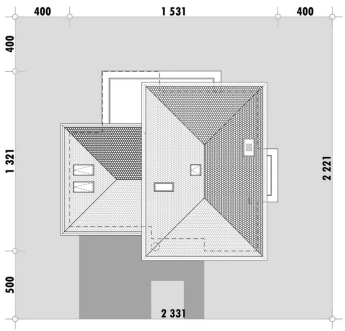


Powierzchnia netto	219,92 m²
Powierzchnia zabudowy	162,65 m²
Strych	22,44 m²
Kubatura	519,72 m³
Wysokość budynku	8,70 m
Powierzchnia dachu	175,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	496 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	108 400 PLN
Wykończenie	247 700 PLN
Koszt budowy	852 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	724 300 PLN

OPIS

Prosty piętrowy dom z charakterystycznym wykuszem. Przestrzeń parteru została zaprojektowana jako połączenie kuchni, dobrze doświetlonej jadalni, a także obszernego (28m2) salonu, z którego przechodzi się do gabinetu/ biblioteki. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są otwarte na taras i ogród. Piętro to trzy sypialnie i wspólna łazienka. Jedna z sypialni posiada własną garderobę i niewielką łazienkę. Przestrzeń, która znajduje się nad garażem może zostać zaaranżowana w zależności od potrzeb mieszkańców np. jako schowek lub pokój rekreacyjny.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



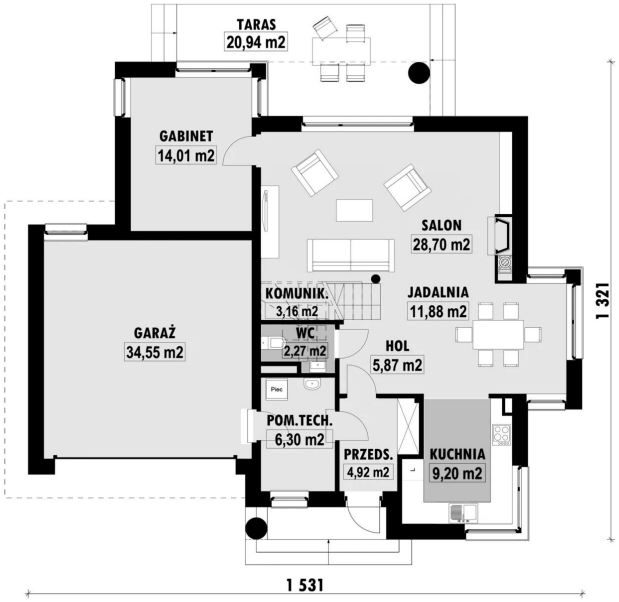
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-124 Dom piętrowy z tarasem na piętrze

RZUT PARTERU

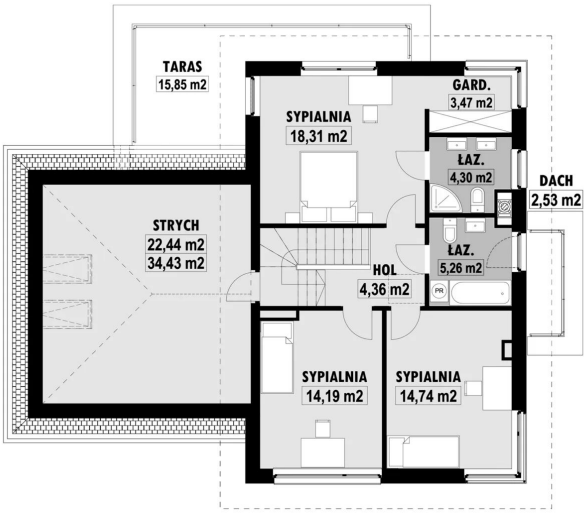


E-124 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-124 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04