E-127 Dom z dachem dwuspadowym

POW. UŻYTKOWA **177,82m²**
+ GARAŻ **31,41m²**



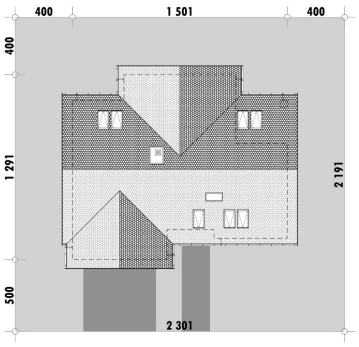


Powierzchnia netto	243,88 m²
Powierzchnia zabudowy	168,22 m²
Kubatura	641,63 m³
Wysokość budynku	8,23 m
Powierzchnia dachu	245,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	518 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	118 800 PLN
Wykończenie	236 800 PLN
Koszt budowy	874 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	732 700 PLN

OPIS

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Przestrzeń dzienna domu powstała z połączenia kuchni, jadalni, salonu oraz aneksu bibliotecznego. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są doskonale doświetlone i otwierają dom na rozległy taras i ogród. Przestrzeń garażu jest uzupełniona o pomieszczenie techniczne i pomieszczenie gospodarcze (z którego można wyjść bezpośrednio do ogrodu). Na piętrze zaprojektowaliśmy trzy obszerne sypialnie, wspólną łazienkę, a także pokój rekreacyjny i schowek. W sypialni głównej wprowadziliśmy udogodnienie polegające na niewielkim obniżeniu stropu w garażu – w ten sposób ścianka kolankowa jest podwyższona, co ułatwia aranżację przestrzeni.
Uwaga: Polecamy również inną wersję tego projektu: E-128 z czterospadowym dachem.

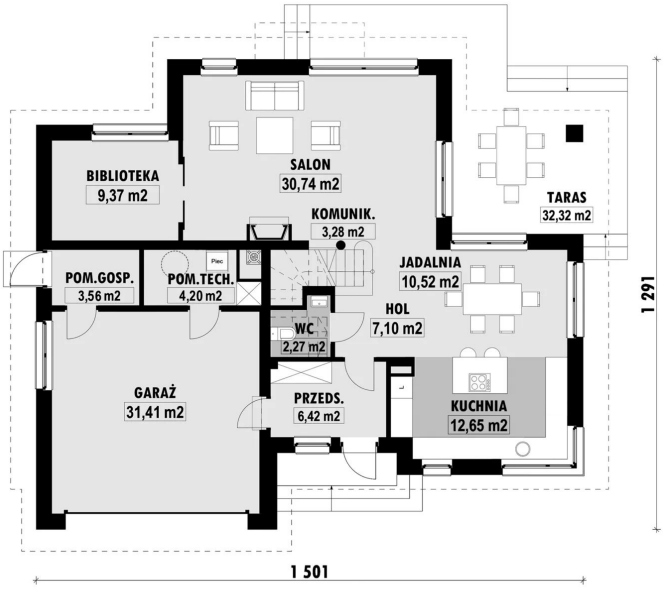
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-127 Dom z dachem dwuspadowym

RZUT PARTERU

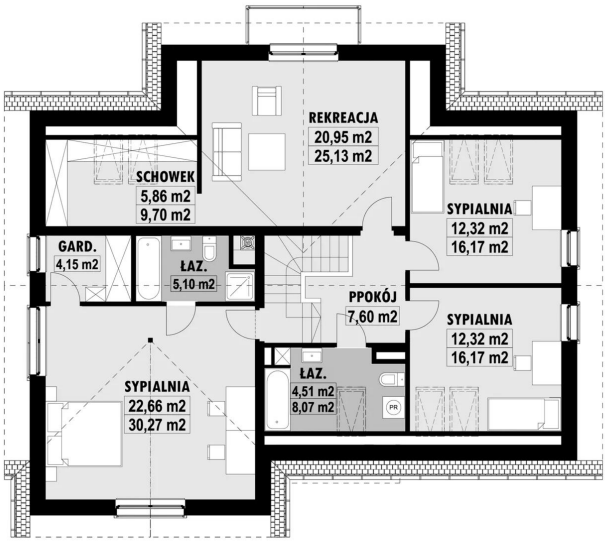


E-127 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-127 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04