E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

POW. UŻYTKOWA **162,04m²**
+ GARAŻ **31,51m²**



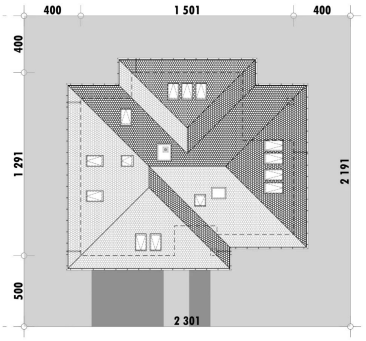


Powierzchnia netto	237,51 m²
Powierzchnia zabudowy	172,72 m²
Kubatura	586,47 m³
Wysokość budynku	7,99 m
Powierzchnia dachu	280,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	511 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 500 PLN
Wykończenie	232 400 PLN
Koszt budowy	855 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	731 500 PLN

OPIS

To projekt bardzo popularnego domu z naszej kolekcji. Atutem domu jest taras z dużym zadaszeniem, dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i jadalni, co sprawia, że staje się on częścią wnętrza. W cześci technicznej, poza garażem na dwa stanowiska oraz kotłownią, znajduje się zawsze potrzebne pom. gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowaliśmy trzy sypialnie. Sypialni rodziców, została wydzielona funkcjonalnie od reszty poddasza. Dzięki obniżeniu stropu nad garażem, można do niej wejść ze spocznika schdowego. Ścianka kolankowa jest wyższa, co pozwala to na swobodniejszą aranżację przestrzeni. Poza sypialniami na poddaszu przewidzieliśmy miejsce na rekreację oraz garderobę lub schowek.
Poniżej zamieszczamy dwa linki do filmów jednego z Inwestorów, pokazujących znakomitą realizację E-128: https://youtu.be/FnWU7HlBalg?si=L8CNHtlgvCdsAy7q https://youtu.be/_m0YO4eNrRM?si=dVU8jfMD-blhO1pe Polecamy też inną wersję E-127 – dom z dachem dwuspadowym.

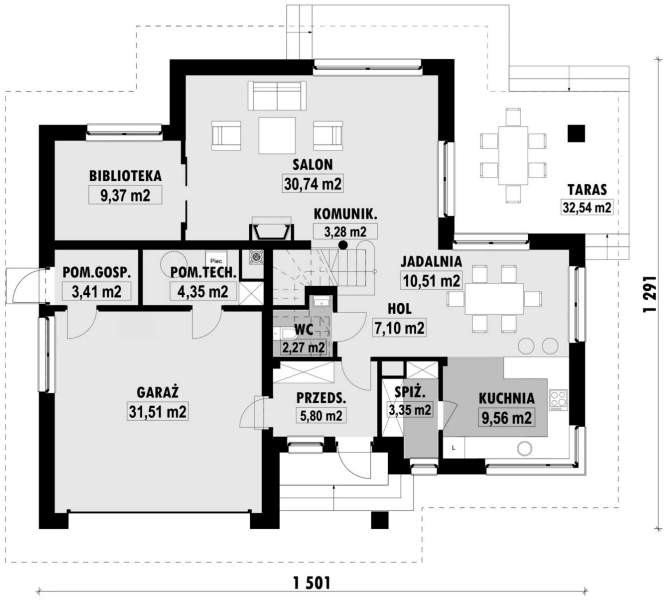
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

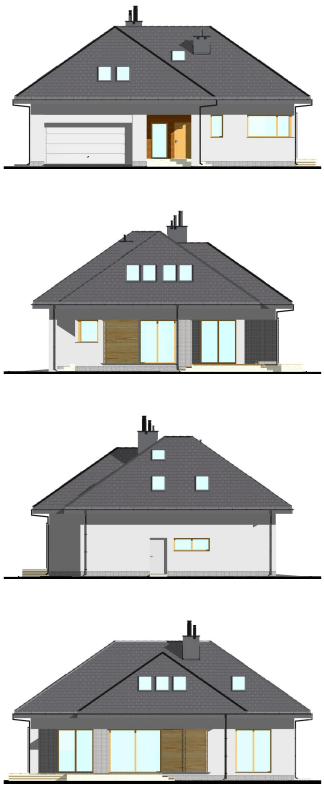
E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

RZUT PARTERU

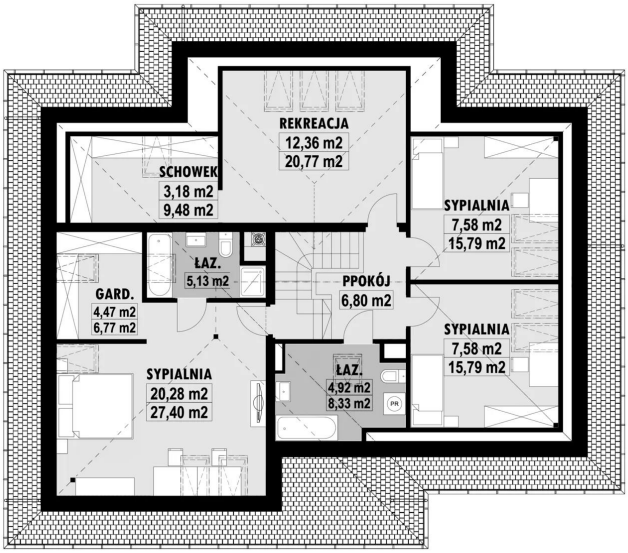


E-128 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-128 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04