# E-130 Dom z pokojem gościnnym

POW. UŻYTKOWA **177,36m²**
+ GARAŻ **31,55m²**





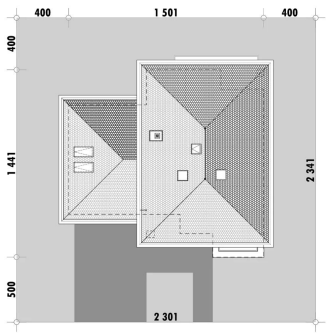


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 208,91 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 172,64 m² |
| Strych | 43,22 m² |
| Kubatura | 605,15 m³ |
| Wysokość budynku | 8,80 m |
| Powierzchnia dachu | 215,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 22° |
| Minimalne wymiary działki | 23,01 x 23,41 m |
| Stan surowy zamknięty | 507 900 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 105 700 PLN |
| Wykończenie | 247 600 PLN |
| Koszt budowy | 861 200 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 688 600 PLN |

## OPIS

Duży dom piętrowy. Atutem domu jest dodatkowy pokój, zlokalizowany blisko wejścia do domu, który może służyć jako gabinet lub miejsce przyjmowania interesnatów. Elewację domu wykończono eleganckimi materiałami – drewnem i klinkierem. Przestrzeń salonu, jadalni i kuchni jest dobrze doświetlona. Projekt posiada zadaszony taras. Jedna z sypialni, zlokalizowanych na drugiej kondygnacji, posiada własną garderobę i łazienkę. Na piętrze znajdują się dodatkowo dwie mniejsze sypialnie oraz wspólna łazienka. W domu zaprojektowaliśmy duże pomieszczenie nad garażem, w którym można urządzić np. pokój rekreacyjny. Na rysunku podano powierzchnię pomieszczenia po obrysie ścian.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



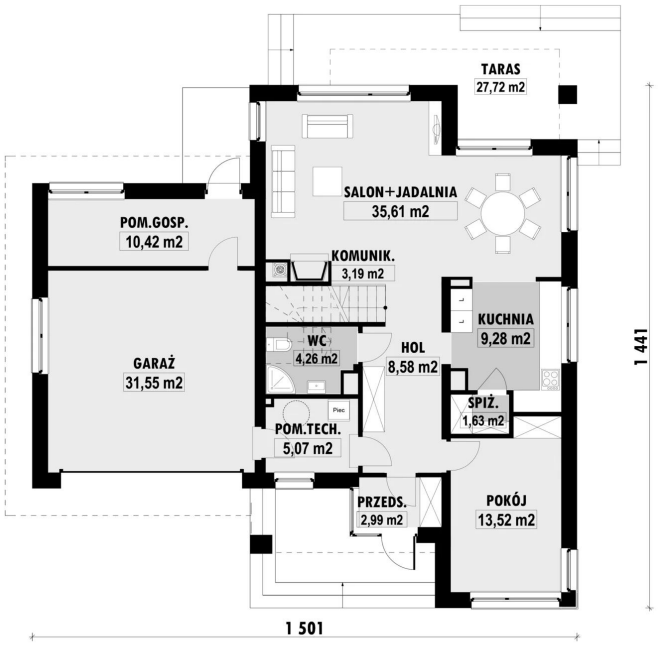

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-130 Dom z pokojem gościnnym

## RZUT PARTERU

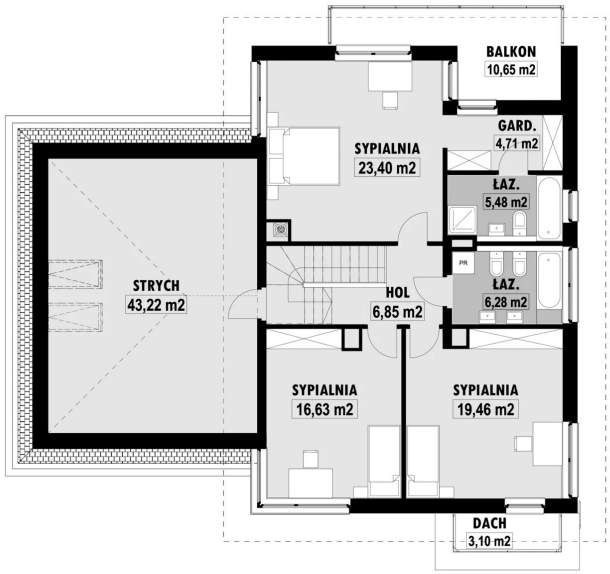



E-130 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-130 PIETRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |


**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**