E-132 Prosty dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **121,35m²**
+ GARAŻ **32,32m²**



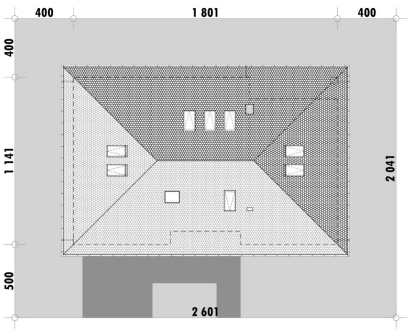


Powierzchnia netto	153,67 m²
Powierzchnia zabudowy	205,49 m²
Strych	75,13 m²
Kubatura	461,43 m³
Wysokość budynku	7,45 m
Powierzchnia dachu	285,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,01 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	425 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	81 900 PLN
Wykończenie	170 900 PLN
Koszt budowy	677 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	559 900 PLN

OPIS

Dom parterowy z trzema sypialniami, z kopertowym dachem i dwustanowiskowym garażem. Atutem domu jest prosta bryła – na planie prostokąta. Salon, o szerokości 6m w osiach ścian konstrukcyjnych, tworzy wraz z jadalnią i półotwartą kuchnią – jasną przestrzeń dzienną o pow. ponad 45 m2. Przy kuchni przewidziano niewielką spiżarkę. Dostęp do tarasu jest przewidziany z głównej sypialni oraz z salonu. Jest możliwość powiększenia powierzchni poprzez zaadaptowanie poddasza (schody są w projekcie). Na poddaszu podajemy powierzchnię netto, tj. po obrysie ścian, którą można zaadaptować na cele mieszkaniowe lub magazynowe.
Polecamy też projekt E-131 z dwoma sypialniami.

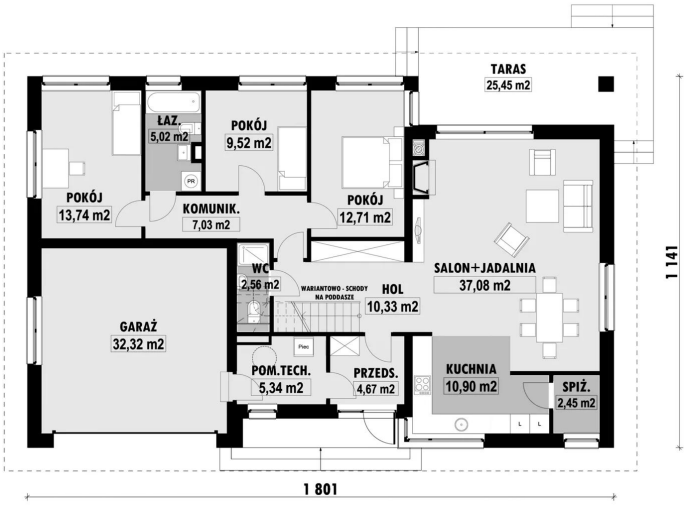
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-132 Prosty dom parterowy

RZUT PARTERU

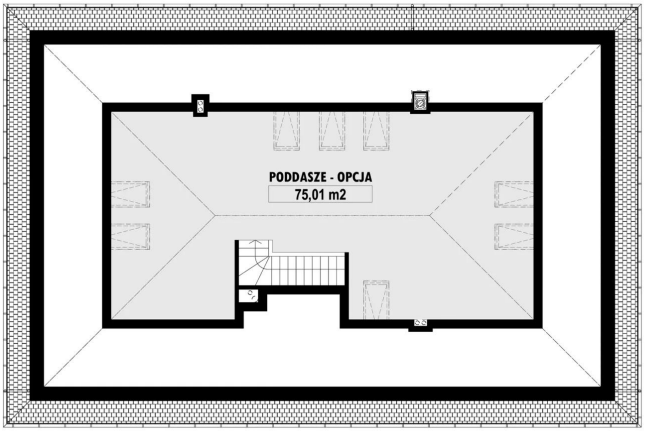


E-132 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-132 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04