E-134 Dom z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA **138,09m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



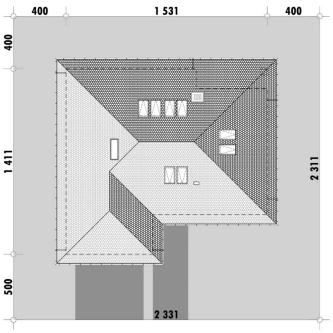


Powierzchnia netto	188,66 m²
Powierzchnia zabudowy	189,92 m²
Kubatura	554,48 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	280,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	469 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 300 PLN
Wykończenie	180 600 PLN
Koszt budowy	748 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	633 800 PLN

OPIS

E-134 to projekt domu z użytkowym poddaszem i dwustanowiskowym garażem. Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 37 stopni. Na parterze zaprojektowaliśmy część dzienną, którą tworzą: kuchnia połączona z salonem i jadalnią. Przestrzeń dzienna jest otwarta, dzięki czemu domownicy mają dużą swobodę aranżacji wnętrza, dostosowując je do indywidualnych potrzeb. Główna sypialnia wraz z łazienką i garderoba została również zlokalizowana na parterze domu. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie, duża łazienka i niewielki schowek. Atutem tego projektu jest m.in. możliwość budowy etapami (parter domu w pierwszym etapie budowy, wykończenie piętra w późniejszym etapie).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



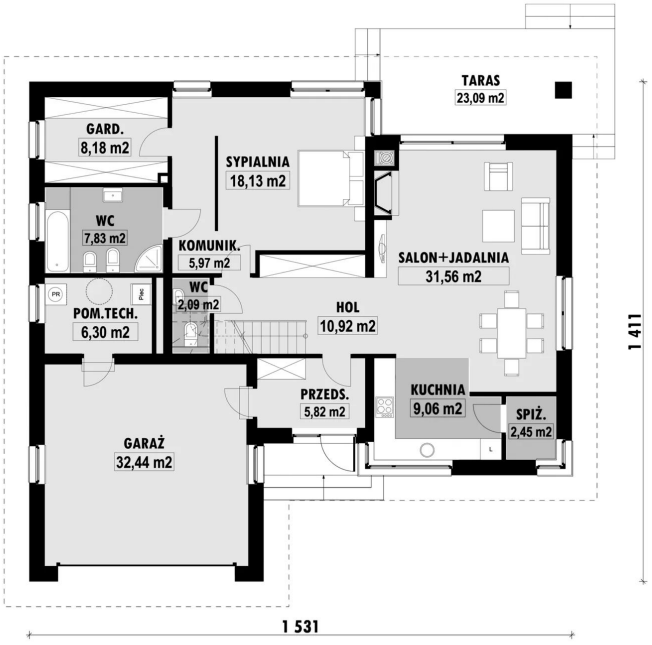
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-134 Dom z poddaszem użytkowym

RZUT PARTERU

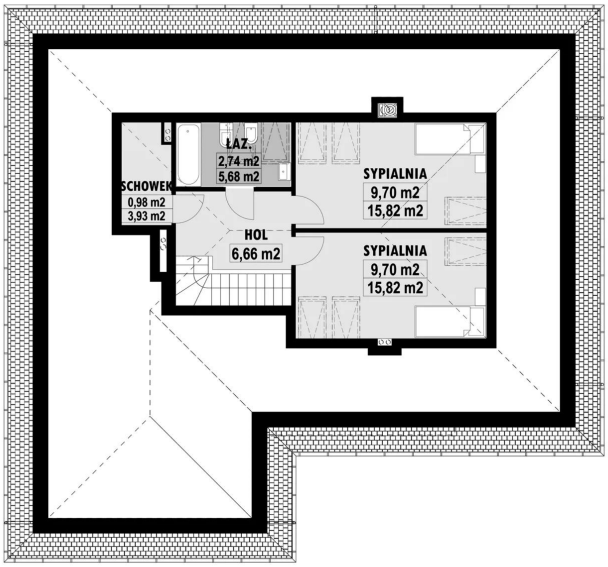


E-134 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-134 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04