E-135 Parterowy z wjazdem od południa

POW. UŻYTKOWA **134,32m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



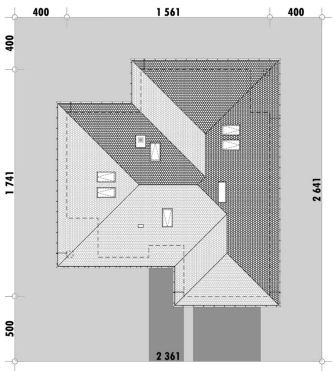


Powierzchnia netto	166,65 m²
Powierzchnia zabudowy	225,96 m²
Strych	66,40 m²
Kubatura	499,71 m³
Wysokość budynku	7,30 m
Powierzchnia dachu	310,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,61 x 26,41 m
Stan surowy zamknięty	471 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 500 PLN
Wykończenie	175 600 PLN
Koszt budowy	732 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	623 300 PLN

OPIS

Dom wymyślony na działkę z wjazdem od południa. Przestronny salon zlokalizowany został z tyłu części dziennej, natomiast z przodu umieściliśmy z jadalnię z kuchnią. Przy jadalni od południa umieściliśmy duży zadaszony taras. W części nocnej (na parterze) zlokalizowano 3 pokoje, dwa z własnymi wyjściami na taras. Poza sypialniami znajduje się tam standardowo – duża łazienka, dodatkowa garderoba oraz WC z prysznicem. Wykonanie schodów pozwala zaadaptować poddasze na cele mieszkaniowe.
UWAGA: W ofercie mamy inny projekt, pasujący na działkę z wjazdem od północy o numerze **E-115**.

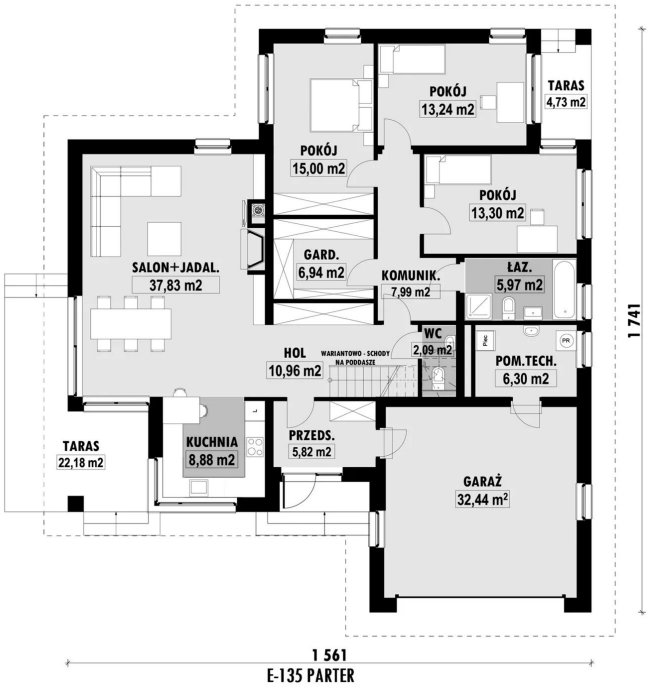
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-135 Parterowy z wjazdem od południa

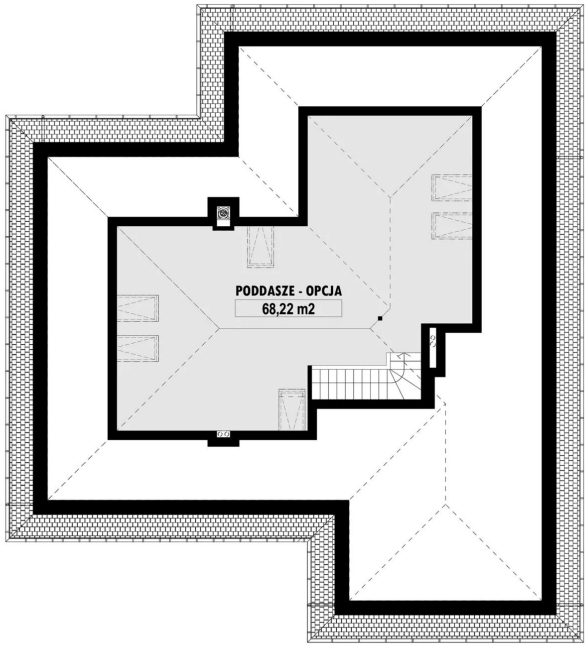
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-135 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04