E-137 Dom piętrowy z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA **167,71m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



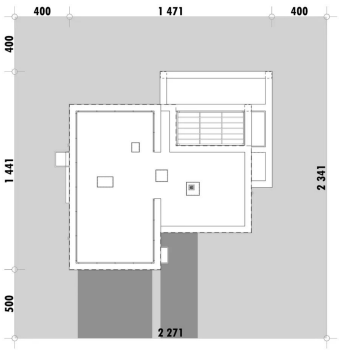


Powierzchnia netto	200,15 m²
Powierzchnia zabudowy	170,95 m²
Kubatura	577,94 m³
Powierzchnia dachu	140,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	454 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 700 PLN
Wykończenie	246 500 PLN
Koszt budowy	823 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	725 500 PLN

OPIS

Nowoczesna, unikatowa architektura nawiązująca do przykładów budownictwa z okresu międzywojennego. Budynek ma kształt dwu prostych, przenikających się brył. Duża ilość przeszkleń w połączeniu z dużych, zadaszonym taras symbolicznie łączy wnętrze domu z przylegającym ogrodem. Na parterze zaprojektowaliśmy salon z jadalnią, półotwartą kuchnią, jak również niewielką łazienkę z prysznicem i pokój, który łatwo można zaaranżować jako pokój dziadków. Na piętrze zaplanowano 3 sypialnie (w tym jedna z łazienką i garderobą), pralnia oraz duża wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



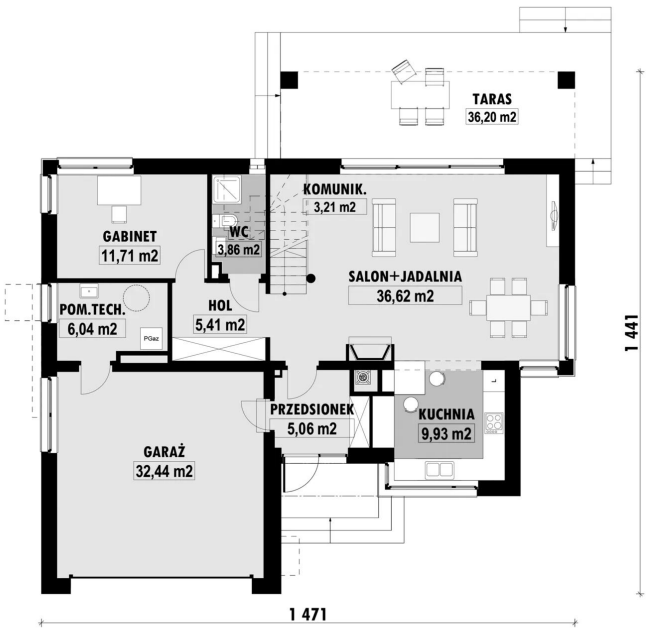
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

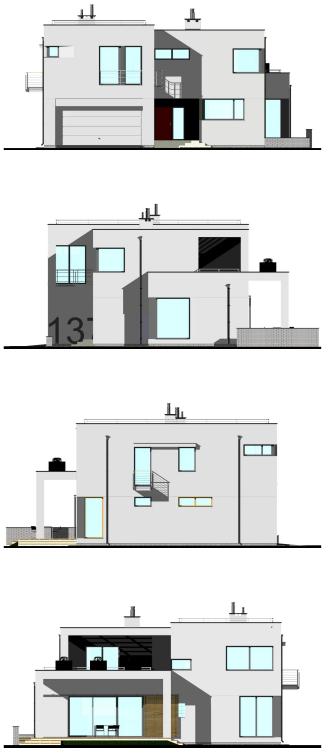
E-137 Dom piętrowy z płaskim dachem

RZUT PARTERU

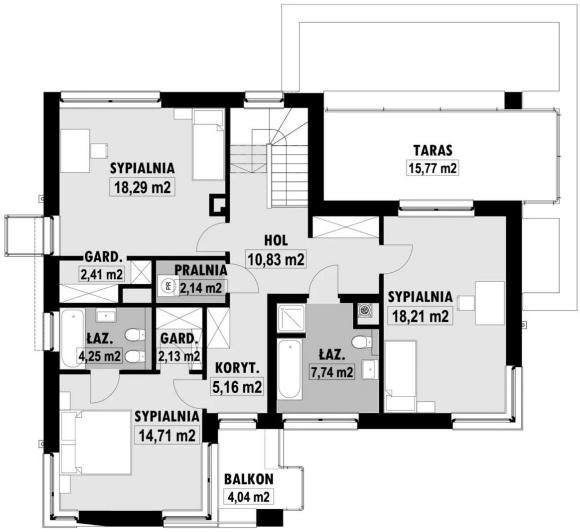


E-137 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-137 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04