E-138 Nowoczesny dom z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA **158,77m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



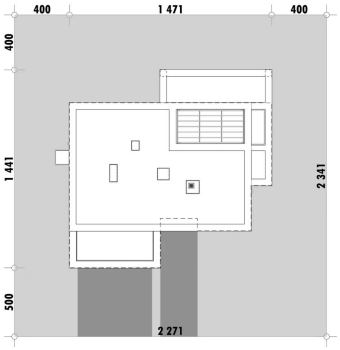


Powierzchnia netto	191,21 m²
Powierzchnia zabudowy	169,36 m²
Kubatura	549,58 m³
Wysokość budynku	7,35 m
Powierzchnia dachu	100,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	412 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 300 PLN
Wykończenie	258 900 PLN
Koszt budowy	783 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	658 200 PLN

OPIS

Dom z płaskim dachem, nawiązujący formą do architektury okresu międzywojennego. Zaprojektowany jako kilka prostych brył przekrytych płaskim dachem. Płaszczyzny białych ścian kontrastują z precyzyjnym układem ciemniejszych okien. Część dzienna parteru zajmuje salon i jadalnia, otwarte oknem tarasowym na ogród. Widok na wejście do domu jest możliwy z kuchni. Część komunikacyjna jest ograniczona do minimum. Schody, będące istotnym elementem przestrzennym salonu, pełnią też standardową funkcję komunikacyjną. Prowadzą do trzech sypialni na piętrze, z których dwie mają wyjście na duże tarasy. Jeden z nich jest osłonięty pergolą.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



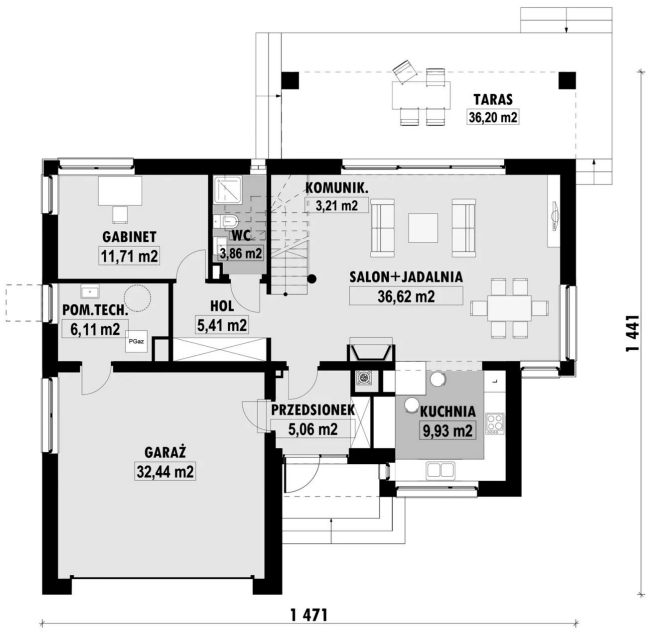
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

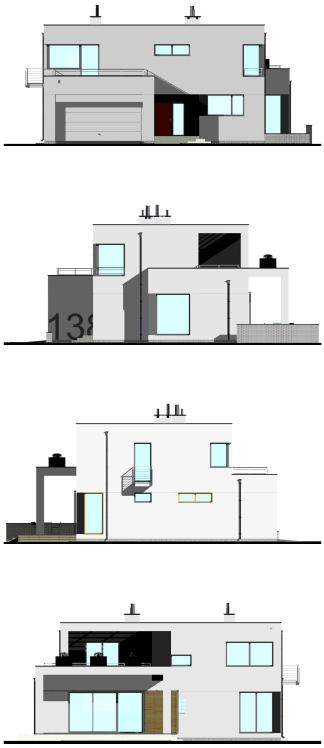
E-138 Nowoczesny dom z płaskim dachem

RZUT PARTERU

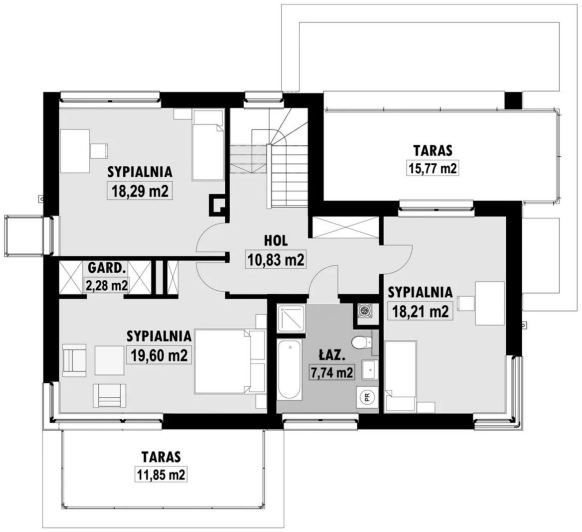


E-138 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-138 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04