E-139 Dom piętrowy na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **150,31m²**
+ GARAŻ **25,07m²**



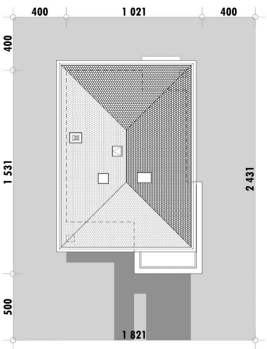


Powierzchnia netto	175,38 m²
Powierzchnia zabudowy	134,00 m²
Kubatura	494,08 m³
Wysokość budynku	8,70 m
Powierzchnia dachu	150,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	18,21 x 24,31 m
Stan surowy zamknięty	443 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 900 PLN
Wykończenie	193 500 PLN
Koszt budowy	728 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	612 600 PLN

OPIS

Mały dom piętrowy na wąską działkę, o prostej bryle. Dom dobrze wpisze się w otoczenie o charakterze śródmiejskim jak i podmiejskim. Połączenie salonu z jadalnią daje poczucie większej przestrzeni. Z salonu oraz jadalni jest dostępny taras z zadaszeniem, łączący część dzienną z ogrodem. Atutem domu jest fakt, że na drugiej kondygnacji zaprojektowaliśmy niewiele ścian nośnych. Pozwoli to na dużą dowolność przy ewentualnym przeprojektowywaniu części nocnej. Główna sypialnia posiada łazienkę i garderobę i oddzielny balkon.
Projekt posiada też wersję z podwójnym garażem – numer E-109.

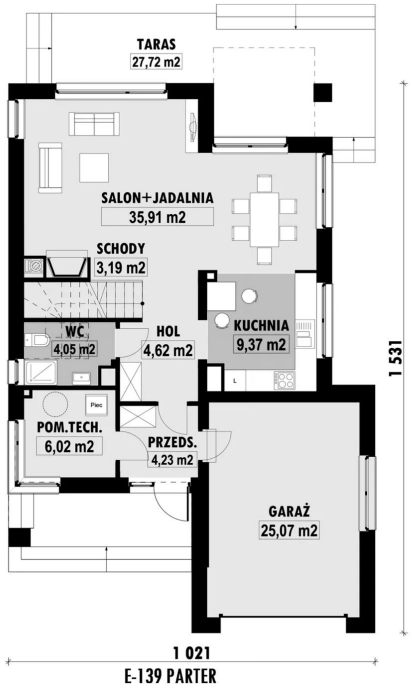
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-139 Dom piętrowy na wąską działkę

RZUT PARTERU

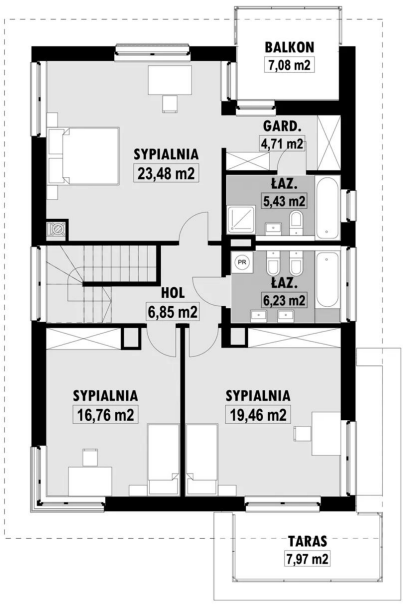


E-139 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-139 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04