E-140 Dom z poddaszem, na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **151,24m²**
+ GARAŻ **32,45m²**



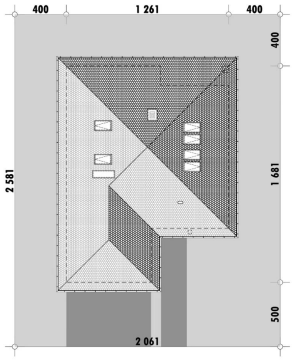


Powierzchnia netto	193,63 m²
Powierzchnia zabudowy	186,77 m²
Kubatura	556,67 m³
Powierzchnia dachu	270,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 25,81 m
Stan surowy zamknięty	438 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 500 PLN
Wykończenie	207 100 PLN
Koszt budowy	750 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	633 700 PLN

OPIS

Prosty dom z dachem, zwanym namiotowym. Połacie o kącie nachylenia 35 stopni, dają możliwość zaaranżowania poddasza użtkowego. Na parterze znajdują się 2 pokoje a także łazienka z wanną i prysznicem. Taras jest dostępny zarówno z sypialni rodziców jak i z salonu. Kuchnię powiększono o niewielką, przejściową spiżarnię w zabudowie. Część nocna znajduje się na poddaszu. Zaprojektowano tam 2 sypialnie oraz wspólną łazienkę i garderobę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



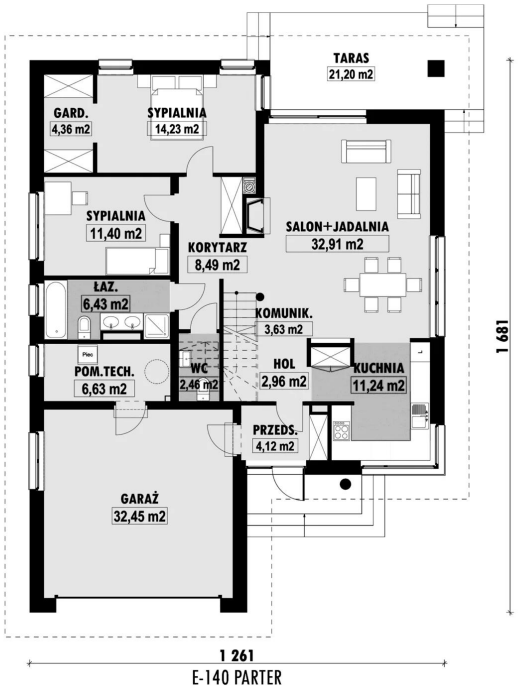
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-140 Dom z poddaszem, na wąską działkę

RZUT PARTERU



E-140 PARTER

ELEWACJE

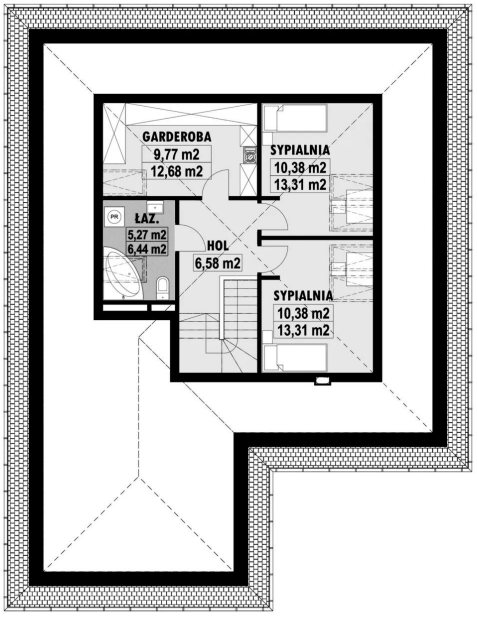








RZUT KONDYGNACJI +1



E-140 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04